BAUANTRAG

INGENIEURBÜRO ZEHNDER
Feuerweg 11
97244 Bütthard
Tel.: 09336 / 3270140

Unterschrift

PROJEKT:

Erweiterung einer Netto-Filiale

Oftersheimer Landstraße 1
68723 Plankstadt

BAUHERR:

Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG
vertr. durch Herrn Florian Riehn
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Unterschrift

BAUORT:

68723 Plankstadt
Oftersheimer Landstraße 1
Flurstück: ...

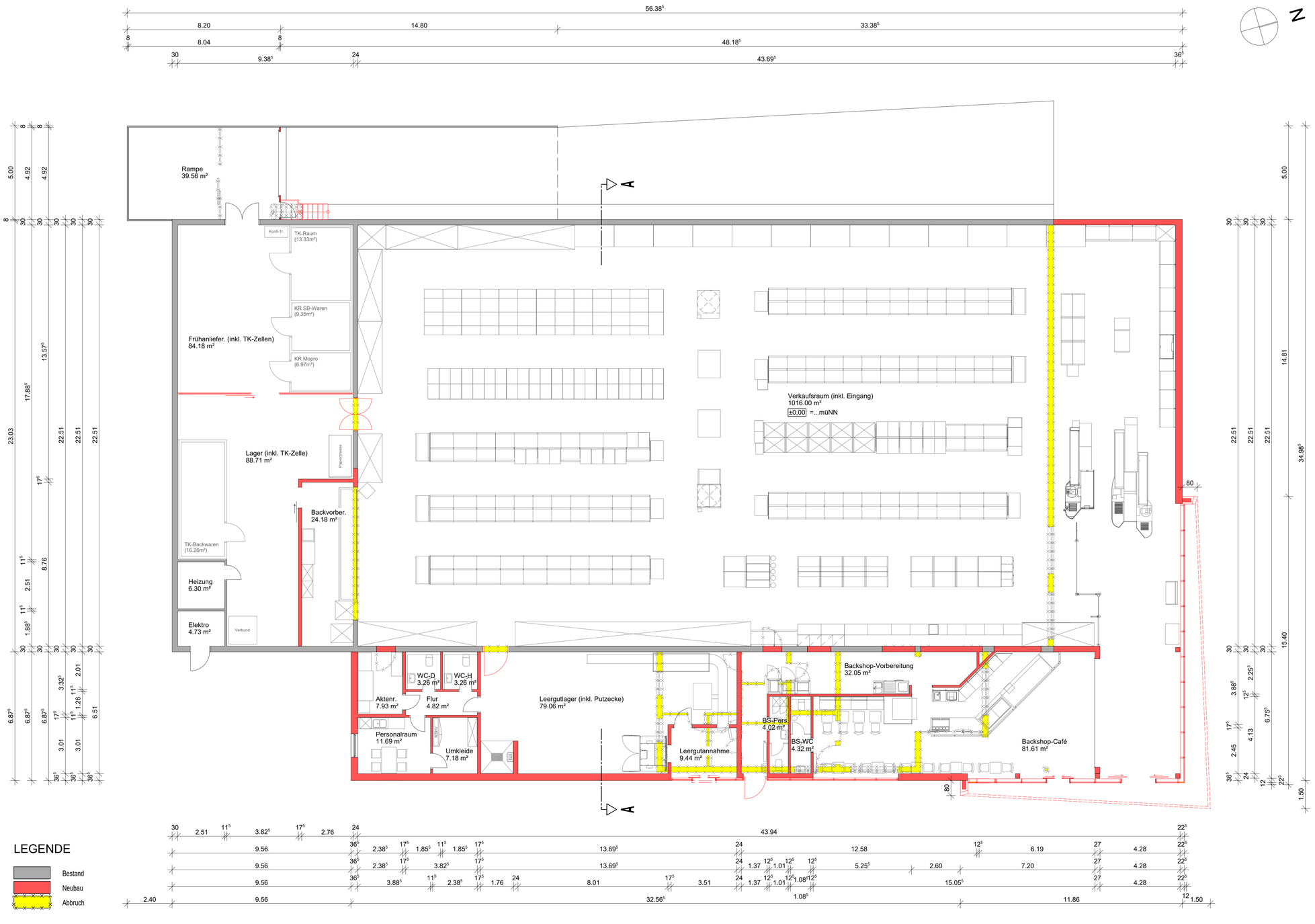
PLANINHALT:

Außenanlage

Maßstab:
1:200

Datum:	24.04.2026	Index:	Plannummer:
Gezeichnet:	DR	0	104
Format:	900 / 500		

Allplan 2019



LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Geschoss	Raumnummer	Raumbezeichnung	Gemessene Nettofläche
EG	R-001	Verkaufsraum	1.016,00 m²
EG	R-002	Leergutlager	79,06 m²
EG	R-003	Leergutannahme	9,55 m²
EG	R-004	Flur	4,82 m²
EG	R-005	WC-D	3,26 m²
EG	R-006	WC-H	3,26 m²
EG	R-007	Personalraum	11,69 m²
EG	R-008	Umkleide	7,18 m²
EG	R-009	Aktenraum	7,93 m²
EG	R-010	Lager	88,71 m²
EG	R-011	Frühanlieferung	84,18 m²
EG	R-012	Backvorbereitung	24,18 m²
EG	R-013	Elektro	4,73 m²
EG	R-014	Heizung	6,30 m²
EG	R-015	Rampe	39,56 m²
		Netto Gesamt	**1.399,96 m²**
EG	R-016	Backshop-Café	82,70 m²
EG	R-017	BS-Vorbereitung	32,05 m²
EG	R-018	BS-Personal	4,02 m²
EG	R-019	Backshop-WC	4,32 m²
		Backshop Gesamt	**123,09 m²**
EG Gesamt			**1.523,05 m²**

BAUANTRAG

INGENIEURBÜRO ZEHNDER
Feuerweg 11
97244 Bütthard
Tel.: 09336 / 3270140

Unterschrift

PROJEKT:

Erweiterung einer Netto-Filiale

Oftersheimer Landstraße 1
68723 Plankstadt

BAUHERR:

Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG
vertr. durch Herrn Florian Riehn
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Unterschrift

BAUORT:

68723 Plankstadt
Oftersheimer Landstraße 1
Flurstück: ...

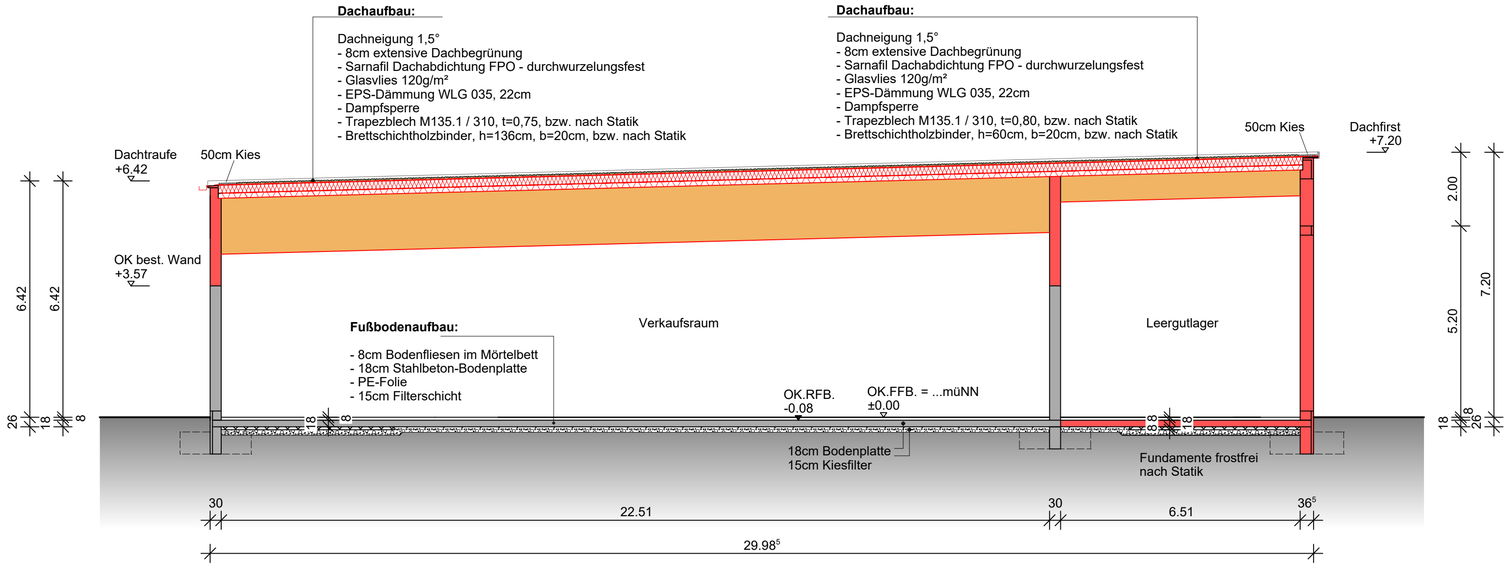
PLANINHALT:

Grundriss

Maßstab: 1:100

Datum:	24.04.2026	Index:	Plannummer:
Gezeichnet:	DR	0	101
Format:	925 / 525		

Allplan 2019



Schnitt A-A

LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

BAUANTRAG

INGENIEURBÜRO ZEHNDER
Feuerweg 11
97244 Bütthard
Tel.: 09336 / 3270140

Unterschrift

PROJEKT:

Erweiterung einer Netto-Filiale

Oftersheimer Landstraße 1
68723 Plankstadt

BAUHERR:

Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG
vertr. durch Herrn Florian Riehn
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Unterschrift

BAUORT:

68723 Plankstadt
Oftersheimer Landstraße 1
Flurstück: ...

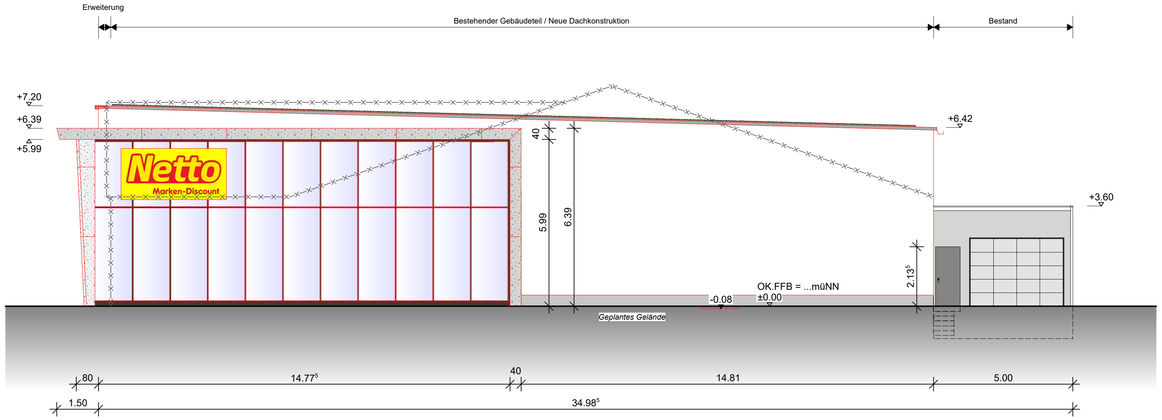
PLANINHALT:

Schnitt A-A

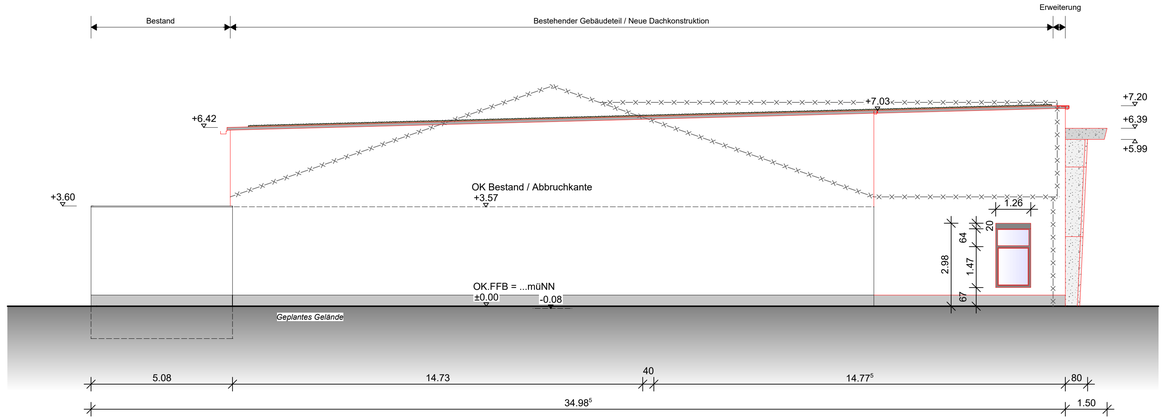
Maßstab:
1:100

Datum:	24.04.2026	Index:	Plannummer:
Gezeichnet:	DR	0	102
Format:	700 / 297		

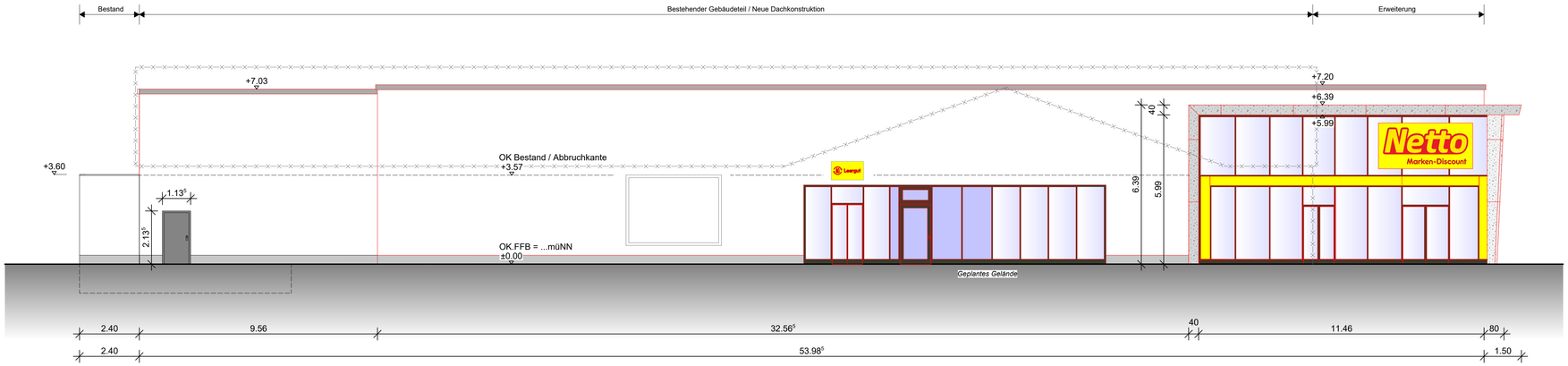
Allplan 2019



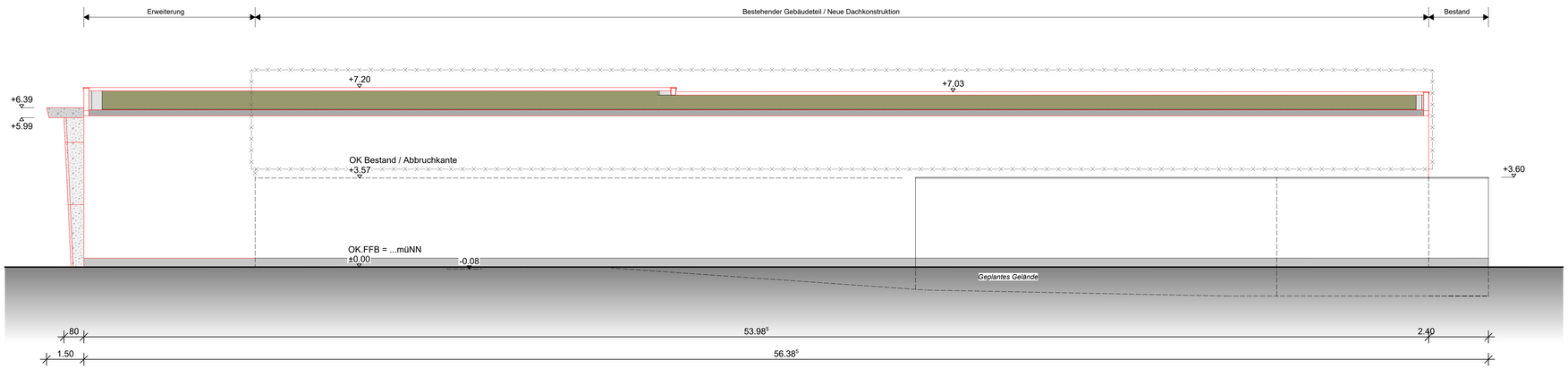
Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Westansicht

LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

BAUANTRAG

INGENIEURBÜRO ZEHNDER
Feuerweg 11
97244 Bütthard
Tel.: 09336 / 3270140

Unterschrift

PROJEKT:

Erweiterung einer Netto-Filiale

Oftersheimer Landstraße 1
68723 Plankstadt

BAUHERR:

Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG
vertr. durch Herrn Florian Riehn
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Unterschrift

BAUORT:

68723 Plankstadt
Oftersheimer Landstraße 1
Flurstück: ...

PLANINHALT:

Ansichten

Maßstab:
1:100

Datum:	24.04.2026	Index:	Plannummer:
Gezeichnet:	DR	0	103
Format:	925 / 594		

Allplan 2019

Bauvorhaben:	**Verkaufsraum-Erweiterung einer Netto-Filiale** Oftersheimer Landstraße 1 68723 Plankstadt Flurstück: 1902/1
Bauherr:	**Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG** Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof

Grundflächenzahl GRZ - Berechnung

GRZ

Grundstücksfläche Flurstück 1902/1				**5.178,00 m²**
Berechnung Grundflächen I (Gebäude)				
Netto-Gebäudefläche				
Gebäudefläche Bestand				1.311,12 m²
Erweiterungsfläche				357,09 m²
Grundfläche I gesamt:				**1.668,21 m²**
GRZ I geplant	**1.668,21**	**/**	**5.178,00**	**0,32**

Berechnung Grundflächen II	
Vordachbereich	32,29 m²
EKW-Bereich, Müll, Gasschrank	34,95 m²
Stellplätze PKW, Fahrräder	897,61 m²
Zufahrten, Erschließungswege	1.935,17 m²
Grundfläche II gesamt:	**2.900,02 m²**
Summe aller Grundflächen (I) und (II):	**4.568,23 m²**

GRZ II geplant	**4.568,23**	**/**	**5.178,00**	**0,88**

Grünflächen **609,77 m²**

aufgestellt 24.04.2026 / Dipl. Ing (FH), Sandra Zehnder