



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ = Grundflächenzahl	
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise

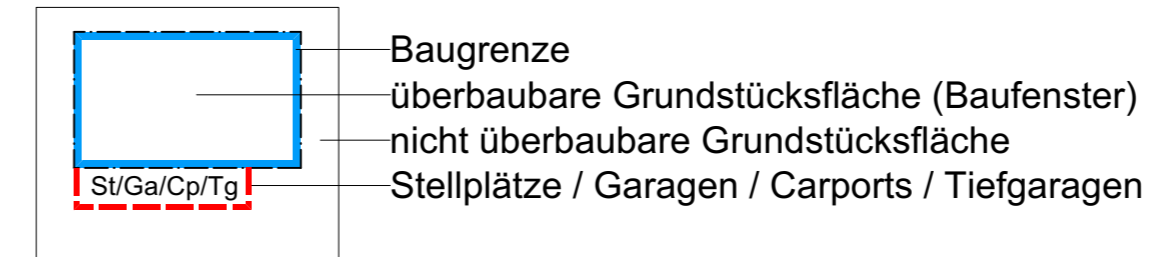
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- WH max. max. Wandhöhe in Meter über Bezugshöhe
- GH max. max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe
- SD / WD Satteldach (SD) / Walmdach (WD)
- o offene Bauweise (o) nur Hausgruppen (H) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen



Baulinie

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu pflanzende Bäume

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Hinweise - Plangrundlage

- Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
- 4665 Flurstücknummer
- bestehende Gebäude mit Hausnummer

Geodaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl.bw.de, Az.: 2023/5-3/208-Stand 1/23

Entwurf

Gemeinde Plankstadt
Rhein-Neckar-Kreis

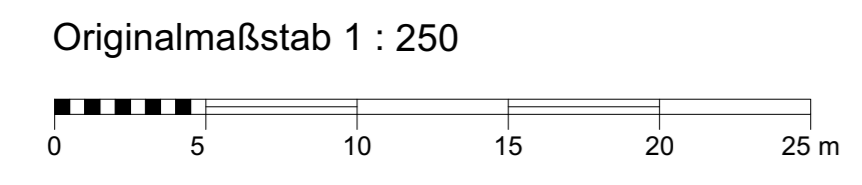
Bebauungsplan "Siedlung, 4. Änderung, Teilbereich Blumenau Süd"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	20.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	am	23.03.2023
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Öffentliche Auslegung	vom	
	bis	
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		
In Kraft treten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Plankstadt
Plankstadt, den _____
Nils Drescher, Bürgermeister

Bearbeitung: **KE**
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100
08.11.2023
Margarethe Stahl / Mareike Fetzner



P:\KE_P095\Planbereich\CAD\2023\B011\red\Plan_Siedlung_4_Aenderung\2023\11.08.23\Plan_Siedlung_4_Aenderung_gelbes\07-12-2023.dwg