

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ	Bauweise
zulässige Hausform	zulässige Dachform / Dachform
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäudehöhe (GH)

A	
WA	II
0,4	a
	SD, ZD, WD max. 35° FD max. 10°
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

B	
WA	II
0,4	a
	SD 35°
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

C	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
	PD max. 10°
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

D	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
-	PD max. 10° FD
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

E	
WA	II
0,4	o
	SD, ZD, WD max. 35° FD max. 10°
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 23.09.2024
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am xx.xx.2024

Entwerfbefähigung und Beschlusse zur Veröffentlichung im Internet gem. § 4 (2) BauGB vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Einholen der Stellungnahmen der Behörden gem. § 3 (2) BauGB vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Veröffentlichung im Internet) gem. § 3 (2) BauGB vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am xx.xx.xxxx

Auflegungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

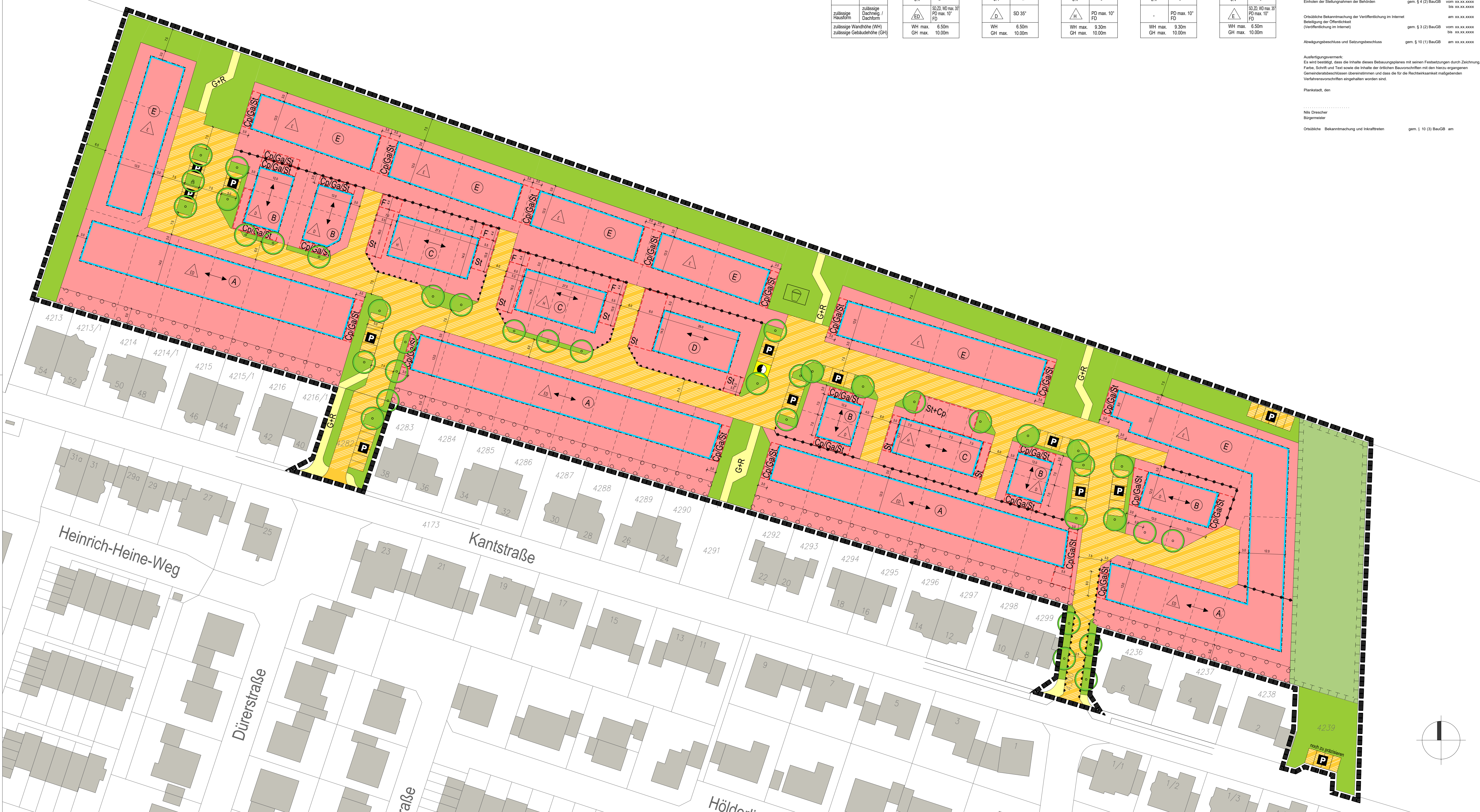
Plankatst. den

Hils Dreischer
 Bürgermeister gem. § 10 (3) BauGB am

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNV)
- GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS MAXIMALE FESTSETZUNG
- STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- WANDHÖHE
- GEBÄUDEHÖHE
- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG
- SPIELANLAGEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GEH- UND RADWEG NUR NACHRICHTLICH, VORBEHALTLICH WEITERER PLANUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
- SPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (St), Carports (Cp) ODER GARAGEN (Ga) ZULÄSSIGER BEREICH (GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
- Satteldach, Zeltdach, Walmdach, Flachdach, Pultdach
- Carports, Garagen, Stellplätze, Fahrradstellplätze und -garagen



GEMEINDE PLANKSTADT
 Entwurf - Bebauungsplan
 "Kantstraße Nord - 2. Änderung"

M. 1: 500 03.12.2024

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
 MAIL@PLANNER-KA.DE WWW.PLANNER-KA.DE

20241119-Plan Kantstraße - Planat 2. Änderung