

ZIELE

- Nachverdichtung durch Neubebauung im rückwärtigen Bereich
- Nachverdichtung durch Aufstockung (II+D)
- Erhalt der Grünflächen (priv. Hausgärten)
- Städtebauliche Kante entlang der Straßen durch Trauf- und Firsthöhen

Gemeinde
Plankstadt



"Scipiostraße" Städtebauliche Analyse

Nachverdichtung
Neuordnung + Aufstockung

- Aufstockung Hauptgebäude
- Aufstockung + Umnutzung Nebengebäude
- Bestandsgebäude
- Neubau
- Erhalt Grünstrukturen
- Stellplätze - privat
- Baumbestand
- Baumneupflanzung
- Private Zufahrt - bestehend
- Private Zufahrt - mögliches Fahrrecht
- Städtebauliche Kante

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 24.467 m²

0 5 10 25 50
M 1:1.000

Stuttgart
24.06.2025

Fetzner / Grau

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart