


# GEMEINDE PLANKSTADT

Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“ mit örtlichen Bauvorschriften

Fassung vom 31.05.2022

  
SCHÖFFLER  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss		am 20.07.2020
Billigung des Vorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		am 20.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		vom 28.05.2021 bis 30.06.2021
Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs		vom 05.07.2021 bis 13.08.2021
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit		am 20.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage		am 13.01.2021
Öffentliche Auslegung		vom 24.01.2022 bis 23.02.2022
Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs		bis 23.02.2022
Billigung des überarbeiteten Entwurfs sowie Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit		am 25.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage		am 28.04.2022
Erneute Öffentliche Auslegung		vom 06.05.2022 bis 19.05.2022
Erneute Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs		vom 06.05.2022 bis 19.05.2022
Satzungsbeschluss		am 20.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gemäß § 10 (3) BauGB	am 30.06.2022

## Satzung

### über den Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357, S. 358, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Aufgrund § 1 Absatz 3 und § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.06.2022 den Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“ als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kultur- und Sportquartier, Westend“ ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 31.05.2022 maßgebend.

#### § 2

##### Bestandteile und Anlagen der Satzung

##### Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 31.05.2022
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 31.05.2022

##### Anlagen

D	Hinweise	in der Fassung vom 31.05.2022
E	Begründung	in der Fassung vom 31.05.2022
F	Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 (4) BauGB	in der Fassung vom 31.05.2022

##### Weitere gesonderte Anlagen

Umweltbericht		in der Fassung vom Apr. 2022
Artenschutzgutachten		in der Fassung vom Apr. 2022
Schallgutachten		in der Fassung vom Dez. 2021
Verkehrstechnisches Gutachten		in der Fassung vom Dez. 2021

§ 3

**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Plankstadt, den

21. Juni 2022

  
Nils Drescher  
Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Plankstadt, den

21. Juni 2022

  
Nils Drescher  
Bürgermeister



## Satzung

### über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“

#### Rechtsgrundlagen

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357, S. 358, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Aufgrund § 1 Absatz 3 und § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.06.2022 den Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“ als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kultur- und Sportquartier, Westend“ ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 31.05.2022 maßgebend.

#### § 2

##### Bestandteile und Anlagen der Satzung

##### Bestandteile der Satzung

C Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 31.05.2022

##### Anlagen

D Hinweise in der Fassung vom 31.05.2022

E Begründung in der Fassung vom 31.05.2022

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den in diesem Bebauungsplan aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kultur- und Sportquartier, Westend“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Plankstadt, den

21. Juni 2022

  
Nils Drescher  
Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinde-  
ratsbeschlüssen übereinstimmen.

Plankstadt, den **21. Juni 2022**

  
.....  
Nils Drescher  
Bürgermeister

