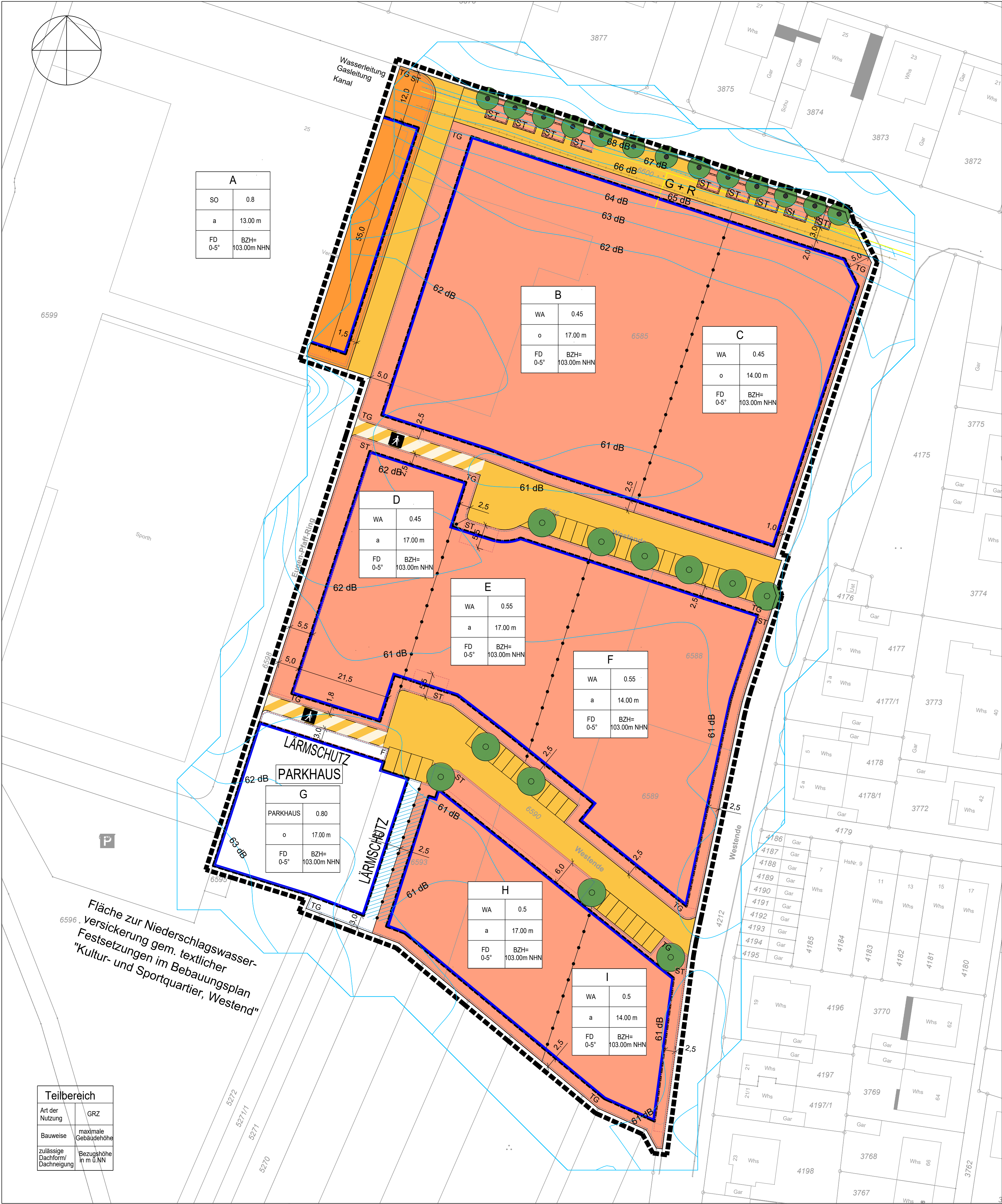




Planzeichenlegende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W

WOHNBAUFLÄCHEN
(§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)

S

SONDERBAUFLÄCHEN
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.8

GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

GH

GEBÄUDEHÖHE

BZH

BEZUGSHÖHE IN M. Ü.NN

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

FUSSGÄNGERBEREICH

G + R

GEH- UND RADWEG

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT
(§ 9 (1) Nr. 20 und 25 a und b und (6) BauGB)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

TG

FÜR DIE ANLAGE VON TIEFGARAGEN (TG) ZULÄSSIGER BEREICH

ST / F

FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (ST) BZW. FAHRRADSTELLPLÄTZEN/FAHRRADGARAGEN (F) ZULÄSSIGER BEREICH

PARKHAUS

BESONDERE NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 4 UND 22 BauGB)

MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

LÄRMSCHUTZ

LÄRMSCHUTZ (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG ZIFFER 10.2

OK
103,0 NHN

HÖHENLAGE FESTSETZUNG IN NHN (DHN2016)

BEREICH MIT REDUZIERTEN ABSTANDSFLÄCHEN,
GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE
BZW. FESTSETZUNGEN

A

TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN

FD
0-5°

FLACHDACH (FD)
ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG
GEM- BEBAUUNGSPLAN "KULTUR- UND SPORTQUARTIER, WESTEND"

LEITUNG UNTERIRDISCH (GAS), NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

LEITUNG UNTERIRDISCH (WASSER), NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

LEITUNG UNTERIRDISCH (KANAL), NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

60 dB

MASSGEBLICHER AUSSENLÄRMPEGEL
GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG ZIFFER 10.1

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans "Kultur- und Sportquartier, Westend - 2. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften erfolgen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Aufstellungsbeschluss

gem. § 2 (1) BauGB

am __. __. 2025

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gem. § 2 (1) BauGB

am __. __. 2025

Entwurfsbilligung und Beschluss zur Veröffentlichung in Internet

gem. § 3 (2) BauGB

am __. __. 2025

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet

gem. § 3 (2) BauGB

am __. __. 2025

Veröffentlichung im Internet

gem. § 3 (2) BauGB

vom __. __. 2025 bis __. __. 2025

Einholung der Stellungnahmen

gem. § 4 (2) BauGB

vom __. __. 2025 bis __. __. 2025

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

gem. § 10 (1) BauGB

am __. __. __.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Plankstadt, den

Nils Drescher
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten

gem. § 10 (3) BauGB

am __. __. __.

Gemeinde Plankstadt

Bebauungsplan

"Kultur- und Sportquartier, Westend - 1. Änderung"

Maßstab 1:500 in DIN A2

Entwurf
Stand 18.12.2025

SCHÖFFLER

STADTPLANER | ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13

76135 KARLSRUHE

WWW.PLANER-KA.DE

MAIL@PLANER-KA.DE