



- LEGENDE**
- Bestand**
- Anthropogene Erdhalde / Annuelle Ruderalvegetation
  - artenarme Fettwiese
  - grasreiche Ruderalvegetation
  - Acker
  - Gehölzbestand
  - Brombeer-Gestrüpp
  - Waldrebenbestand
  - Laubbaum (nicht eingemessen)
  - versiegelte Fläche / Schotter
  - Grasweg
  - Garten
  - Kleine Grünfläche
- Planung**
- Grünordnung**
- sonstige Grundstücksfläche
  - Straße / Gehweg
  - öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen**
- A 1** Maßnahmenummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
  - hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzpflicht)
  - Anpflanzen von heimischen Sträuchern (flächiges Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen (Pflanzpflicht)
  - Erhalt eines Einzelbaums (Pflanzbindung)
  - Umgrenzung gesetzlich geschütztes Offenlandbiotop nach LUBW, verändert Bioplan 2019
- Städtebau**
- Baufenster Gewerbegebiet
  - Flächen für Stellplätze
  - Nutzungsabgrenzung
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für die Versickerung für Niederschlagswasser
  - Leitung
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Wasserschutzgebiet, Zone III B
- Sonstiges**
- Altlastenverdachtsfläche
  - Leitungsrecht

**BIOPLAN** Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung  
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 3950590  
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT: **GOP zum Bebauungsplan "Areal III" in Plankstadt** AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Plankstadt**

Anlage 2:  
**Maßnahmenplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 1.000	
		Plangröße: 628 x 727 mm	
Bearbeitet: Schlosser, Graus	Gezeichnet: Graus, Villani	Datum: 06.11.2020	

