

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ	Bauweise
zulässige Hausform	zulässige Dachform / Dachform
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäudehöhe (GH)

A	
WA	II
0,4	a
	SD, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

B	
WA	II
0,4	a
	SD 35°
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

C	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
	PD max. 10° FD
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

D	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
-	PD max. 10° FD
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

E	
WA	II
0,4	o
	SD, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

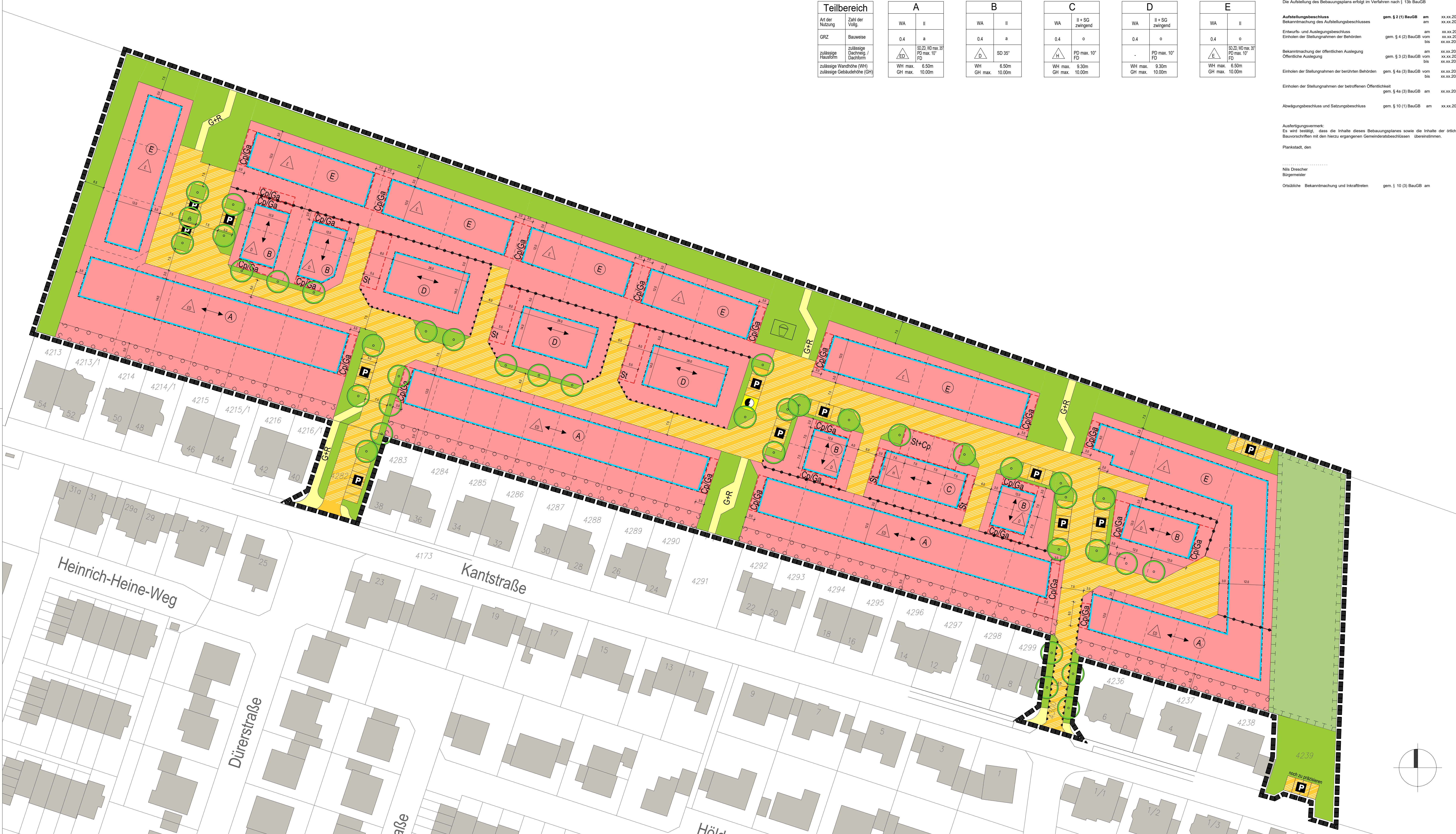
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am xx.xx.2022
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am xx.xx.2022
 Einwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4 (2) BauGB vom xx.xx.2022
 Einleiten der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB bis xx.xx.2022
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am xx.xx.2022
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom xx.xx.2022
 Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Behörden gem. § 4a (3) BauGB bis xx.xx.2022
 Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB am xx.xx.2022
 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am xx.xx.2022

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Plankst. den
 Nils Drescher
 Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMALE FESTSETZUNG
- STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- WANDHÖHE
- GEBÄUDEHÖHE
- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG
- SPIELANLAGEN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GEH- UND RADWEG NUR NACHRICHTLICH, VORBEHALTLICH WEITERER PLANUNG
- ÖFFENTLICHE GRÖNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
- SPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (St), ODER STELLPLÄTZE UND CARPORTS (St + Cp) ZULÄSSIGER BEREICH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
- Satteldach, Zeltdach, Walmdach
Flachdach, Pultdach



Grundstücksgrenzen korrigiert nach topographischer Aufhebung 04.05.2021

GEMEINDE PLANKSTADT
 Bebauungsplan
 "Kantstraße Nord - 1. Änderung"
 M. 1: 500 13.09.2022

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITECTEN
 WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
 MAIL@PLANNER-KA.DE WWW.PLANNER-KA.DE