



Planzeichenlegende

- SO Einzelhandel Sondergebiet Einzelhandel gem. § 11 BauNVO
- 1 Teilbereich, Art der Nutzung Entspr. planungsrechtl. Festsetzung
- 0,5 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze Baugrenze
- Öffntl. Verkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Lr Leitungsrechte
- Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
- Stellplätze (nachrichtlich)
- BZH Bezugshöhe in m NHN
- Bezugspunkt (nachrichtlich)
- Pf 1 Fläche mit Pflanzgebot Pf 1, Pf 2, Pf 3 entspr. planungsrechtl. Festsetz.
- Baum
- Ein -Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Regenrückhaltebecken

Nutzungsschablone

Unterschiedliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe (GH)	maximale Verkaufsfläche (VKF)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Plankstadt, den

.....
 Drescher, Nils
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Teilbereich 1 Sondergebiet Ladengebiet	
Art der Nutzung	Maß der Nutzung
SO	0,5
Bauweise	Dachform
a	FD
max. GH	max. VKF
7,00 m	800 qm

Teilbereich 2 Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel	
Art der Nutzung	Maß der Nutzung
SO	0,5
Bauweise	Dachform
a	FD
max. GH	max. VKF
7.00 m	1500 qm

Gemeinde Plankstadt
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Einkaufsmärkte Jahnstraße"
 Entwurf

M. 1:750 DIN A3 03.03.2020