



	1	2	3		
GE1	—	GE2	—	GE3	—
0,8	—	0,8	—	0,8	—
a	GH=12,00 m	a	GH=18,00 m	a	GH=14,00 m

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 - z.B. GH=12,0 m Gebäudehöhe als Obergrenze
- Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Fläche** (§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Freihalteflächen** (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
 - Anbauverbot gemäß § 9 FStrG / § 22 StrG
- Verkehrsflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - eigenständiger Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg
 - Öffentliche Stellplätze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß § 9 FStrG / § 22 StrG
 - Öffentliche Verkehrsfläche, Nutzung als Grünfläche
- Flächen für die Ver- und Entsorgung** (§ 9(1) Nr. 12 + 14 BauGB)
 - Elektrizität
 - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)
 - M1 / M2 Maßnahme
- Leitungsrecht** (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)
 - LR1 Niederschlagswasserkanal
 - LR2 Entwässerungskanal / Stauraumkanal
 - LR3 Hauptsammelkanal
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen** (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
 - B Abgrenzung der Teilflächen für Lärmkontingente
 - Teilflächen für Lärmkontingente | Geräuschkontingentierung Tag/Nacht in dB(A)
 - LPB Lärmpegelbereiche (V - VII)
- Pflanz- und Erhaltungsgebote** (§ 9(1) Nr. 25 a + b BauGB)
 - Baumpflanzung | Pflanzbindung (Baumerhalt)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen und Bestimmungen** (§ 9(6) BauGB)
 - Wasserschutzgebiet "WSG-031-WW Rheinau Rhein-Neckar AG MA", Zc
 - Biotop, § 33 NatSchG
- Hinweise**
 - untersuchte Altlastenverdachtsfläche (Z0)
 - Untersuchter Immissionsort, (z.B. Nr.5)



- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 21.01.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung vom 2020 bis 2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 2020 bis 2020
- Offenlagebeschluss am 2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung vom 2020 bis 2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 2020 bis 2020
- Satzungsbeschluss am 2020
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Plankstadt, den 2020

.....
Nils Drescher, Bürgermeister

Gemeinde Plankstadt

Bebauungsplan

A!REAL III

mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone Nr.	
Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen