



**GEMEINDE  
PLANKSTADT**



**Baugebiet  
„Bruchhäuser Weg“**

**Flst.Nr.  
5153**

In der Gemeinde Plankstadt entstehen in attraktiver Ortsrandlage im ca. 11 ha großen Gebiet „Bruchhäuser Weg“ insgesamt 226 neue Bauplätze. Die Erschließung des Baugebietes mit Herstellung der Straßen, Kanäle, Leitungen und öffentlichen Grünflächen erfolgt durch die Gemeinde Plankstadt und ist voraussichtlich im Herbst 2009 abgeschlossen.

Das Wohngebiet ist gekennzeichnet durch große öffentliche Grünflächen, kurze Wege zur Ortsmitte und die unmittelbare Nachbarschaft zu Naherholungsgebieten.

Die Gemeinde Plankstadt im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar ist nicht zuletzt wegen der Nähe zu Mannheim, Ludwigshafen und Heidelberg und der optimalen Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ein attraktiver und interessanter Wohnort.



**Grundstück Flst.Nr. 5153  
Größe: 344 m<sup>2</sup>  
Konrad-Adenauer-Ring 72**

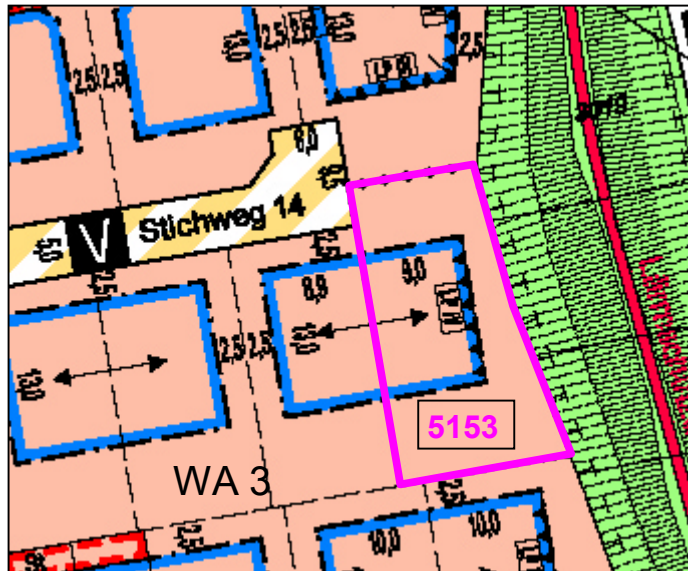
**Grundstückspreis: 363 €/m<sup>2</sup>**

**zzgl. vorauss. Anliegerkosten: ca. 55 €/m<sup>2</sup>**



Erschließungsbeitrag Straße + Lärmschutz , Kosten-  
erstattung für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaß-  
nahmen, Abwasserbeitrag, Wasserversorgungsbeitrag

#### **BEBAUUNGSPLAN „BRUCHHÄUSER WEG“ (AUSZUG)**



- bebaubar mit einer Doppelhaushälfte mit bis zu 2 Wohneinheiten
- überbaubarer Anteil der Grundstücksfläche 40% (Grundflächenzahl 0,4)
- Wandhöhe 6,50 m
- Gebäudehöhe max. 11,00 m
- 2-geschossige Bebauung zzgl. Ausbau Dachgeschoss möglich
- Satteldach mit 30° bis 35° Dachneigung
- Lärmpegelbereich IV an der östlichen Gebäudefassade

Zum kompletten Bebauungsplan ---> [www.plankstadt.de](http://www.plankstadt.de)

**BauLand!**  
Entwicklung GmbH

--- Lageplan zur Planung ---  
Fr. Uhlig Tel. 06202-85938-0

NEHMEN SIE



KONTAKT

MIT UNS AUF !

- WIR INFORMIEREN SIE GERNE -

**Gemeinde Plankstadt**

--- Bebauungsmöglichkeiten ---  
**Bauamt**

Fr. Leitz Tel. 06202-2006-63

--- Grundstücksverkauf ---

**Rechnungsamt**

Hr. Kroihel Tel. 06202-2006-20