

Sachbearbeiter/in: Ursula Leitz, Tel. 06202/2006-63, E-Mail: ursula.leitz@plankstadt.de

Rathausanierung und -erweiterung

Sachverhalt:

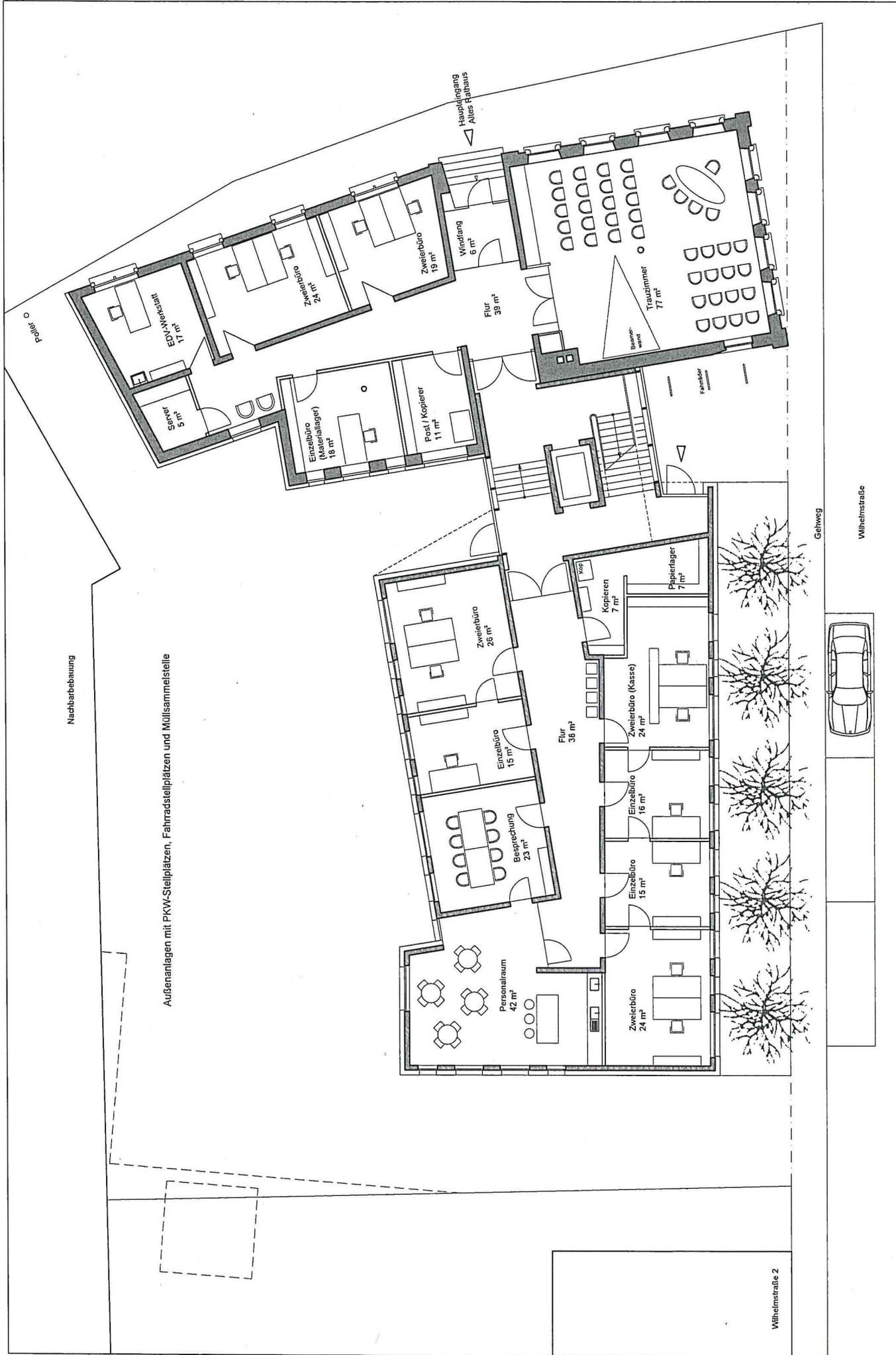
Die Notwendigkeit der Sanierung des Rathauses ist unbestritten. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung im November 2017 bei drei Enthaltungen und zwei Gegenstimmen beschlossen, das Gebäude Wilhelmstr. 1 (Sparkassenfiliale mit Wohnungen) zum Verkehrswert zu erwerben und das Architekturbüro Roth mit der Anpassung der bestehenden Planung für die Sanierung des denkmalgeschützten Bereichs sowie der Neuerichtung eines 2-geschossigen Anbaus gemäß dem neuen Raumprogramm zu beauftragen.

In insgesamt drei Sitzungen der Lenkungsgruppe „Rathausanierung“ wurden die von Architekt Roth auf der Grundlage des beschlossenen Raumbedarfsprogramms erstellten Entwurfspläne ausführlich mit dem Personalrat, der Schwerbehindertenvertretung, den Amtsleitungen sowie Vertretern der Fraktionen angepasst und diskutiert. Herr Roth wird in der Sitzung die Planung und eine Kostenschätzung vorstellen, so dass zeitnah ein entsprechender Bauantrag eingereicht werden kann. Die Entwurfspläne sind als Anlage dieser Vorlage beigefügt. Die Kosten wurden im April 2018 von Herrn Roth auf 4,2 Mio. Euro geschätzt, s. Anlage. Aufgrund der aktuellen Baupreisentwicklungen in der Region geht die Verwaltung von ca. 4,5 Mio. Euro Baukosten aus. Die Ausführung ist in den Jahren 2020 und 2021 geplant.

Die Baukosten sind im Landessanierungsprogramm förderfähig. Um die Sanierungsförderung (60% zu den Teil-Abbruchkosten, 60% zu 30% der Baukosten bzw. beim denkmalgeschützten Bereich 60% zu 85% der Baukosten) in Anspruch nehmen zu können, wurde von der Verwaltung beim Regierungspräsidium Karlsruhe die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes, der eigentlich am 31.12.2018 endet, bis zum 30.04.2021 beantragt. Eine Schlussabrechnung ist auch nach diesem Zeitpunkt noch möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den Plänen zu und erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag gemäß der §§ 34, 36 BauGB.



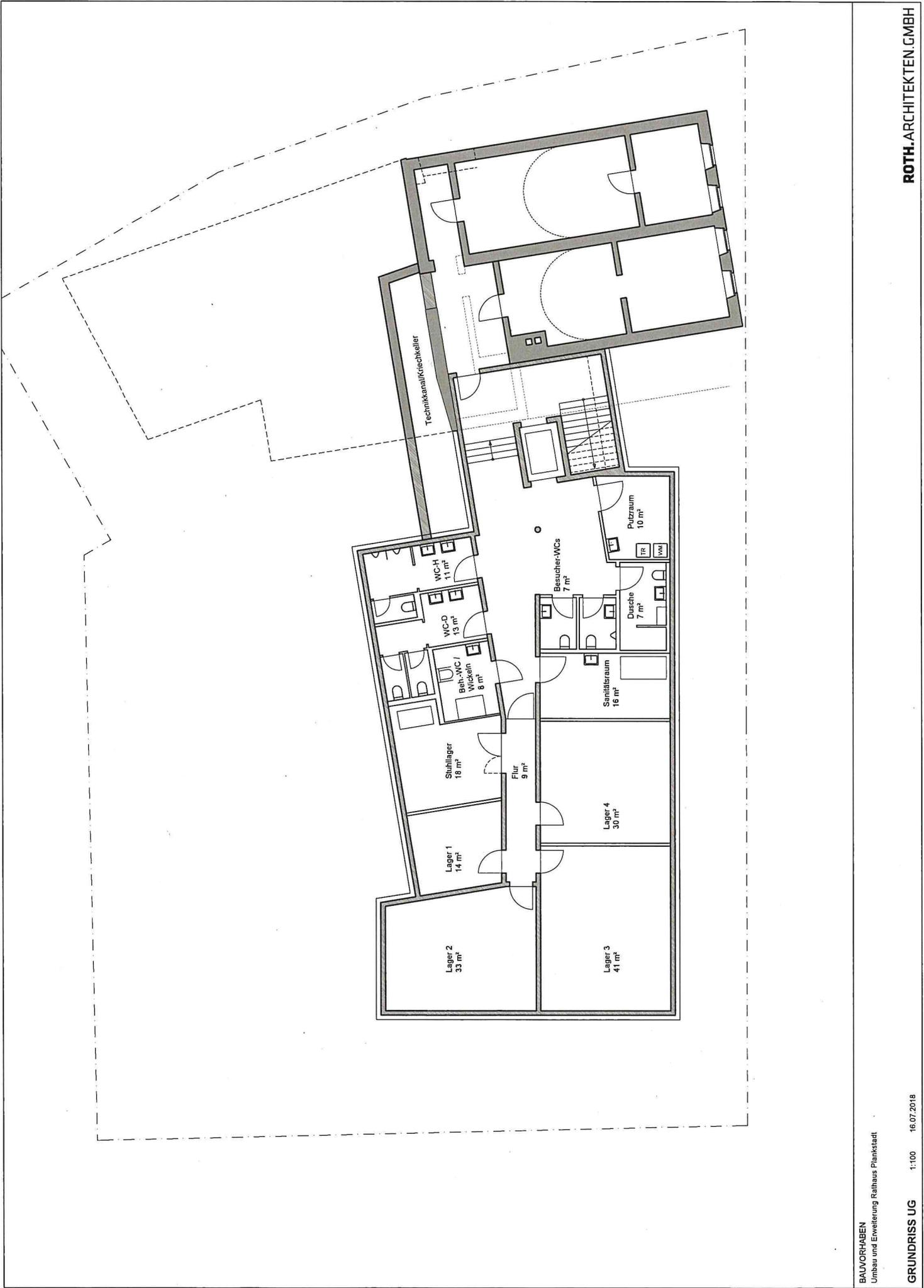
Nachbarbebauung

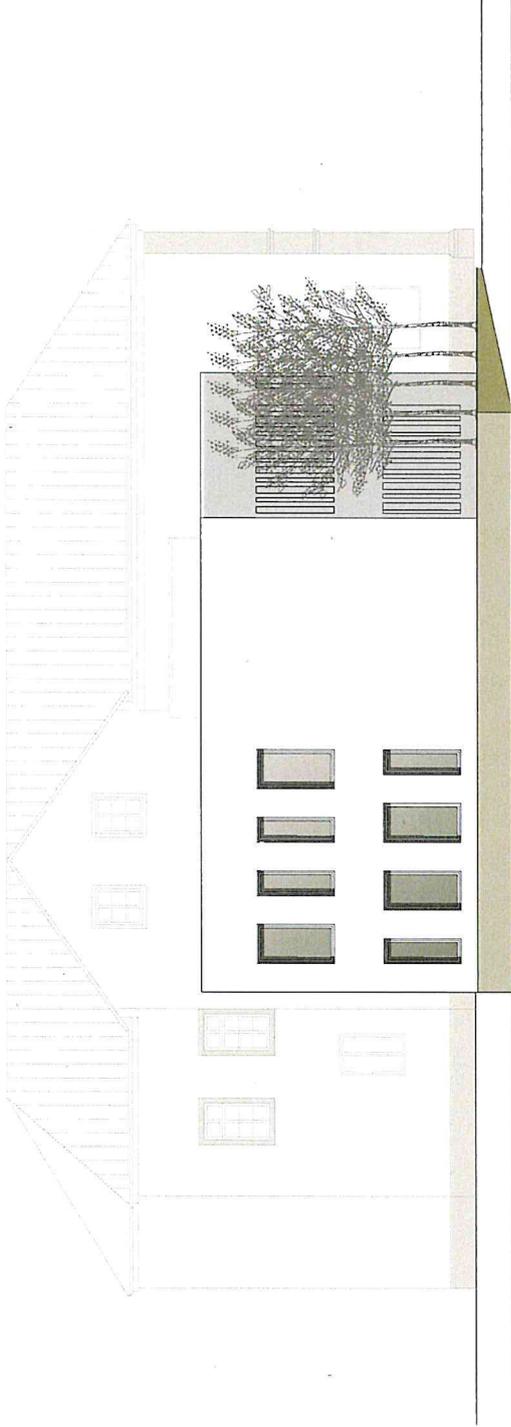
Außenanlagen mit PKW-Stellplätzen, Fahrradstellplätzen und Müllsammelstelle



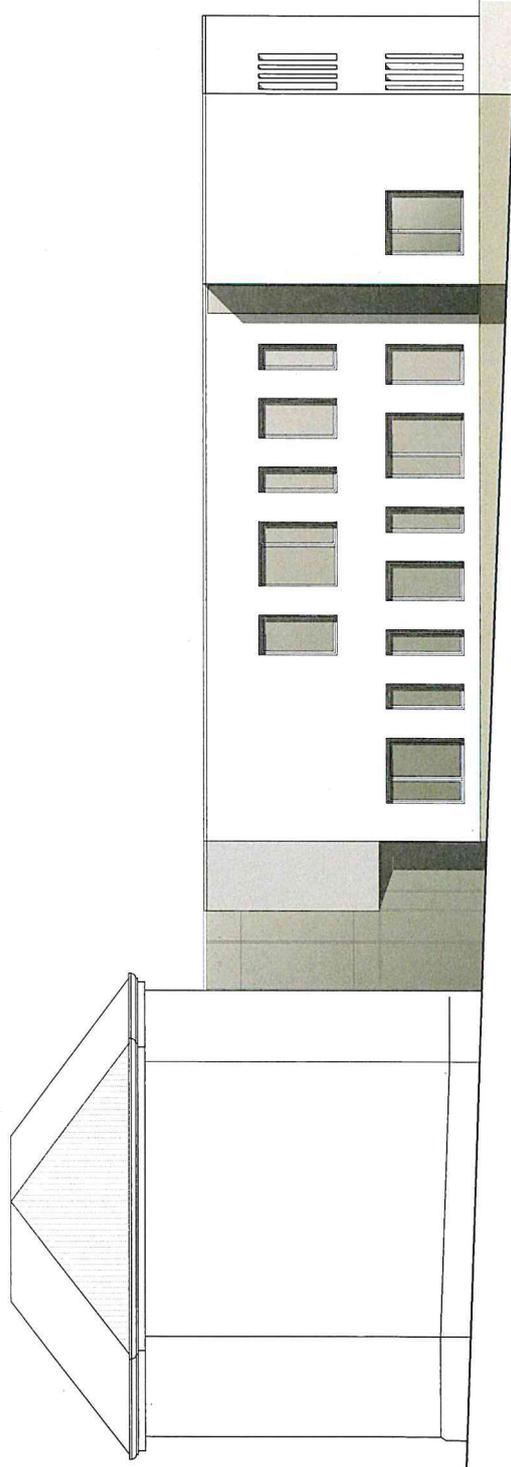
Nachbarbebauung

Wilhelmstraße 2





ANSICHT NORD



ANSICHT OST

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276

**Umbau und Sanierung Rathaus Plankstadt
 Gemeinde Plankstadt**

Abbruch des 60er-Jahre-Anbaus und Neubau eines 2-geschossigen Erweiterungsbaus
 zzgl. Kellergeschoss und Sanierung des denkmalgeschützten Altbaus

Stand 10.04.2018

BRI der Erweiterung: ca. 3.700 cbm

BRI des verbleibenden Bestandsgebäudes (Altbau): ca. 3.611 cbm

	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP	Gesamtpreis	%
100	GRUNDSTÜCK					
110	Grundstückskosten				0,00	0,00
125	Grunderwerbskosten				0,00	0,00
				SUMME 100	0,00	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					
212	Abbruchmaßnahmen des 60er-Jahre-Anbaus				150.000,00	3,57
220	Entkernung des Altgebäudes				60.000,00	1,43
				SUMME 200	210.000,00	5,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN					
300	neuer Erweiterungsbau 3.700 cbm x 375,00 € / cbm				1.350.000,00	32,14
300	Zulage für Spezialtiefbau (Baugrube und Unterfangungen)				75.000,00	1,79
300	Umbau Bestandsgebäude 3.611 cbm x 235,00 € / cbm				850.000,00	20,24
300	Inflationszuschlag				100.000,00	2,38
				SUMME 300	2.375.000,00	56,55
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					
400	Erweiterungsbau und Bestand 7.311 cbm x 110 € / cbm				800.000,00	19,05
				SUMME 400	800.000,00	19,05
500	AUSSENANLAGEN					
510	Zufahrt, Hof mit Stellplätzen, etc.				115.000,00	2,74
				SUMME 500	115.000,00	2,74
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					
610	nicht berücksichtigt				0,00	0,00
				SUMME 600	0,00	0,00
700	BAUNEKENKOSTEN					
730	Architekten- und Ingenieurhonorare					
730	ca. 20% aus Baukosten				700.000,00	16,67
				SUMME 700	700.000,00	16,67
	SUMME inkl. MwSt. (19%)			ca.	4.200.000,00	100,00

Sachbearbeiter/in: Ursula Leitz, Tel. 06202/2006-63, E-Mail: ursula.leitz@plankstadt.de

Neubebauung des Grundstücks Schwetzing Str. 19/21

- **Kostenfortschreibung**
- **Stand Vermietungen**
- **Erweiterung um eine Hausarztpraxis**

Sachverhalt:

Die Baugenehmigung zur Errichtung des Dienstleistungs- und Wohngebäudes wird in den nächsten Tagen erwartet. Architekt Roth wird in der Sitzung anwesend sein und über den Planungsstand, die Kostenentwicklung, den Bauzeitenplan sowie über den vorgesehenen Anbau einer Hausarztpraxis berichten. Die Kosten belaufen sich nach aktueller Berechnung (s. Anlage 1) für das Dienstleistungsgebäude auf 3,4 Mio. EUR. Dies sind 0,3 Mio. EUR mehr als prognostiziert. Die Steigerungen entstehen durch die Baukonjunktur und die Umplanung von einer Tagespflegeeinrichtung zu einer ambulant betreuten Wohngruppe. Die Verwaltung rechnet mit höheren Baukosten von 3,6 Mio. EUR, aufgrund des vorhandenen Risikos.

Der Gemeinderat stimmt auch den Planungen zur Erweiterung des Gebäudes um eine hausärztliche Gemeinschaftspraxis zu. Der Plan der Arztpraxis ist in der Anlage 2 beigefügt. Die Baukosten für das zusätzliche Bauteil betragen voraussichtlich 0,65 Mio. EUR (s. Anlage 3).

Zwischenzeitlich konnten alle Mietverträge bis auf die Sparkasse nach nicht-öffentlichem Beschluss des Gemeinderates am 23.07.2018 abgeschlossen werden. Die Mietpreise wurden dabei nochmals den gestiegenen Errichtungskosten angepasst. Das Objekt ist sehr langfristig vermietet, die kürzeste Vertragslaufzeit beträgt 15 Jahre. Die Mieteinnahmen belaufen sich bei einer Nutzfläche von 1.190 m² auf anfänglich 167.000 EUR jährlich (Durchschnitt: 11,70 EUR/m²) und werden anhand des Verbraucherpreisindex analog des Erbpachtvertrages angepasst. Auch für das weitere, hinter dem Hauptgebäude geplante Gebäude wurden bereits mit einer Ärztegemeinschaft erfolgreiche Vertragsverhandlungen geführt. Ein seitens der Praxisgemeinschaft bereits unterschriebener Vertragsentwurf liegt vor und wird seitens der Verwaltung nach Beschluss des Gemeinderates ebenfalls unterzeichnet werden. Der entsprechende Bauantrag soll nach Befürwortung durch den Gemeinderat zeitnah eingereicht werden.

Der Erbbauzins von ca. 49.000 EUR sowie die Abschreibungen des Gebäudes i.H.v. 85.000 EUR können mit den Mieteinnahmen erwirtschaftet werden und es bestehen ausreichend Mittel zur Gebäudeunterhaltung, bzw. verbleibt eine kleine Rendite.

Der zusätzliche Nutzen des Projektes ergibt sich jedoch aus den das Dienstleistungsangebot in der Ortsmitte erheblich verbessernden Nutzungen, wie einer zentralen Bankfiliale (EG links), einer Ergotherapiepraxis (EG rechts), der ambulant betreuten Wohngemeinschaft (OG), einer Zahnarztpraxis (DG links) und der besonders benötigten verbesserten hausärztlichen Versorgung. Die Namen der Mieter bis auf die Sparkasse dürfen in öffentlicher Sitzung nicht genannt werden.

Beschlussvorschlag:

Von der Kostenfortschreibung und dem Stand der Mietverhandlungen wird Kenntnis genommen.
Das Gebäude wird um ein weiteres Gebäudeteil für eine hausärztliche Gemeinschaftspraxis erweitert. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen nach §§ 34 und 36 BauGB.

ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH

KOSTENBERECHNUNG DIENSTLEISTUNGSZENTRUM ADLER-AREAL, PLANKSTADT

GEMEINDE PLANKSTADT

STAND: 31.07.2018

BRI gesamt ca.: 5600 cbm

BGF gesamt ca.: 1500 qm

Gemäß DIN 276 in der aktuellen Fassung sind wir gehalten Sie mit möglichen Kostenrisiken bei Ihrem Bau-
 projekt vertraut zu machen. Der Kostenübersicht liegt der Entwurf zugunde, der zunächst noch nicht die
 Planungsgrundlage für die spätere Bauausführung ist. Die Bauausführung erfolgt auf Grundlage der
 Ausführungsplanung und der Leistungsbeschreibungen.

Im Entwurf sind die Kosten aufgrund der bisherigen Planungerkenntnisse ermittelt und können daher noch
 keine genauen Einzelheiten enthalten. Gewisse Materialien und der Ausstattungsstandard sind noch nicht
 festgelegt. Der Kostenermittlung liegen noch keine Angebote von Bauunternehmen zugrunde, sodass
 mit Schwankungen zu rechnen ist. Die Preisangebote werden abstimmungsgemäß stufenweise eingeholt.
 Erst daraus ergeben sich Kosten mit Bindungswirkung der künftigen Auftragnehmer.

Änderungen, die von Ihnen veranlasst werden, können Kostenerhöhungen- oder minderungen zur Folge haben.

Derzeit bestehen hohe Kostenrisiken auch durch schwankende Baukonjunktur.

Hausanschlüsse

Gas, Wasser, Demontage und Neuanschluss	1,00 pausch	x	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Summe Hausanschlüsse			10.000,00 €	10.000 €

Summe Kostengruppe 200 Summe Kostengruppe 200 Summe Kostengruppe 200 € 10.000 €

Erd-, Beton-, Maurerarbeiten

Abbruch Altfundamente und Erdaushub	1,00 pausch	x	35.700,00 €	35.700,00 €	
Baustelleneinrichtung	1,00 pausch	x	100.000,00 €	100.000,00 €	
Suchschlitze, Schutzmaßnahmen, Gehweg, Leitungssich.	1,00 pausch	x	20.000,00 €	20.000,00 €	
Aushub für Fundamente, Aufzugunterfahrt	10,00 cbm	x	48,00 €	480,00 €	
Natursteinschotter 0/45	135,00 cbm	x	54,00 €	7.290,00 €	
Erdarbeiten: Hinterfüllen Kellerwand	350,00 cbm	x	54,00 €	18.900,00 €	
Erdarbeiten: Hinterfüllen zwischen Fundamenten	105,00 cbm	x	54,00 €	5.670,00 €	
Entwässerungsarbeiten	170,00 m	x	60,00 €	10.200,00 €	
Revisionschächte	2,00 Stück	x	800,00 €	1.600,00 €	
Magerbeton für Abtreppungen und Auffüllungen	15,00 cbm	x	168,00 €	2.520,00 €	
Fundamente inkl. Schalung	14,00 cbm	x	300,00 €	4.200,00 €	
Bodenplatte UG 35 cm inkl. Sauberkeitsschicht, PE-Folie	165,00 qm	x	72,00 €	11.880,00 €	
Bodenplatte EG 25 cm inkl. Sauberkeitsschicht, PE-Folie	265,00 qm	x	68,00 €	18.020,00 €	
Stahlbetonwand außen UG 30 cm C25/30	163,00 qm	x	125,00 €	20.375,00 €	
Stahlbetonwände Aufzugsunterfahrt 25 cm C25/30	10,00 qm	x	144,00 €	1.440,00 €	
Fugenblech	66,00 m	x	25,00 €	1.650,00 €	
Abdichtung Kelleraußenwände	272,00 qm	x	34,00 €	9.248,00 €	
Perimeterdämmung UG 14 cm Wände	205,00 qm	x	35,00 €	7.175,00 €	
Perimeterdämmung 14 cm Bodenplattenrand EG	51,00 qm	x	45,00 €	2.295,00 €	
Perimeterdämmung 14 cm unter Bodenplatte (UG+EG)	430,00 qm	x	35,00 €	15.050,00 €	
Stahlbetonwände innen UG-OG 24 cm C25/30	57,00 qm	x	120,00 €	6.840,00 €	
Stahlbetonwände innen UG-DG 26 cm C25/30	134,00 qm	x	124,00 €	16.616,00 €	
Stahlbetonaußenwände EG-DG 20 cm C25/30	193,00 qm	x	115,00 €	22.195,00 €	
Stahlbeton-Hohlwandelemente zum Bestand, EG-DG 20 c	71,00 qm	x	160,00 €	11.360,00 €	
Geschossdecke über UG 25 cm C25/30	165,00 qm	x	80,00 €	13.200,00 €	

Geschossdecke über EG 27 cm C25/30	452,00 qm	x	85,00 €	38.420,00 €	
Geschossdecke über OG 27 cm C25/30	421,00 qm	x	85,00 €	35.785,00 €	
Stahlbeton-Rechteckstütze, 20x20 cm, Kniestock	2,00 Stück	x	150,00 €	300,00 €	
Stahlbeton-Rechteckstütze UG, 24x24 cm	2,00 Stück	x	350,00 €	700,00 €	
Stahlbeton-Rundstütze EG -OG, d=30cm	12,00 Stück	x	405,00 €	4.860,00 €	
Stahlbetonbrüstung 16 cm C25/30	14,00 qm	x	140,00 €	1.960,00 €	
Unterzüge, verschiedene Querschnitte	32,00 m	x	85,00 €	2.720,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 3 Steigungen	4,00 Stück	x	960,00 €	3.840,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 7 Steigungen	2,00 Stück	x	1.800,00 €	3.600,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 12 Steigungen	1,00 Stück	x	2.400,00 €	2.400,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 13 Steigungen	2,00 Stück	x	2.500,00 €	5.000,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 14 Steigungen	2,00 Stück	x	2.600,00 €	5.200,00 €	
Stahlbetontreppenläufe 120 cm, 18 Steigungen	2,00 Stück	x	3.000,00 €	6.000,00 €	
Treppenpodest	2,00 Stück	x	2.000,00 €	4.000,00 €	
Einbauteile für Aufzugsschacht, Maueranschlüsse, etc.	1,00 pausch	x	2.000,00 €	2.000,00 €	
Rohrdurchführungen	1,00 pausch	x	2.000,00 €	2.000,00 €	
Durchstanzbewehrung	334,00 Stück	x	30,00 €	10.020,00 €	
Stahl (Matten, Stabstahl, Gitterträger)	85,00 to	x	1.680,00 €	142.800,00 €	
Mauerwerk Außenwand EG-DG, 20 cm	272,00 qm	x	90,00 €	24.480,00 €	
Mauerwerk innen UG, 20 cm	44,00 qm	x	90,00 €	3.960,00 €	
Mauerwerk innen UG-DG, 24cm	230,00 qm	x	95,00 €	21.850,00 €	
Ringanker horizontal	66,00 m	x	60,00 €	3.960,00 €	
Ringanker schräg	65,00 m	x	70,00 €	4.550,00 €	
Maler- und Verputzarbeiten Technikbereich UG	65,00 qm	x	18,00 €	1.170,00 €	
	Summe Erd-, Beton-, Maurerarbeiten			695.479,00 €	695.500 €
Gerüstbauarbeiten					
Fassadengerüst	800,00 qm	x	8,00 €	6.400,00 €	
Dachfanggerüst	81,00 qm	x	8,00 €	648,00 €	
Treppenturm	2,00 Stück	x	960,00 €	1.920,00 €	
Vorhaltung pro Woche (Fassadengerüst)	20,00 Wochen	x	200,00 €	4.000,00 €	
Vorhaltung pro Woche (Dachfanggerüst)	20,00 Wochen	x	50,00 €	1.000,00 €	
Vorhaltung pro Woche (Treppenturm)	20,00 Wochen	x	50,00 €	1.000,00 €	
Umbau Gerüst	1,00 pausch	x	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe Gerüstbauarbeiten			19.968,00 €	20.000 €
Zimmererarbeiten					
Konstruktionsvollholz	25,00 cbm	x	470,00 €	11.750,00 €	
Brettschichtholz	1,00 cbm	x	600,00 €	600,00 €	
Abbund	1.200,00 m	x	11,00 €	13.200,00 €	
Stahlstütze QRO 70x70x6,3mm	2,00 Stück	x	500,00 €	1.000,00 €	
Stahlstütze QRO 100x100x8mm	16,00 Stück	x	580,00 €	9.280,00 €	
Schalung Gaube	91,00 qm	x	34,00 €	3.094,00 €	
Holzständerwand Dachterrasse	21,00 qm	x	200,00 €	4.200,00 €	
Befestigungsmittel, Windrispenband, etc.	1,00 Stück	x	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Summe Zimmererarbeiten			46.124,00 €	46.100 €
Dachdeckerarbeiten					
Feuchtigkeitssperre EG nicht unterkellert	260,00 qm	x	15,00 €	3.900,00 €	
Grundierung und Dampfsperre Dachterrassen	65,00 qm	x	15,00 €	975,00 €	
Gefälledämmung, Keil (Dachterrassen)	48,00 qm	x	50,00 €	2.400,00 €	
Abdichtung bituminös (Dachterrassen)	65,00 qm	x	32,00 €	2.080,00 €	
Dachgullys, Notüberläufe	4,00 Stück	x	240,00 €	960,00 €	
gedämmter Wandanschluss	27,00 m	x	80,00 €	2.160,00 €	
Drain- und Kontrollschächte	4,00 Stück	x	120,00 €	480,00 €	
Flüssigabdichtung an Terrassentüren etc.	51,00 m	x	100,00 €	5.100,00 €	
OSB-UK und Alu-Abdeckung beschichtet	22,00 m	x	130,00 €	2.860,00 €	
Sonderformteile Alu-Abdeckung	6,00 Stück	x	120,00 €	720,00 €	
Betonplatten inkl. Drainmatte und Splittbett	48,00 qm	x	100,00 €	4.800,00 €	
Aufsparrendämmung	485,00 qm	x	47,00 €	22.795,00 €	
Zwischensparrendämmung am Ortgang	43,00 m	x	20,00 €	860,00 €	
Konterlattung	900,00 m	x	8,00 €	7.200,00 €	
Dachlattung	485,00 qm	x	6,00 €	2.910,00 €	
Dachziegel	485,00 qm	x	31,00 €	15.035,00 €	
Zulage First und Grat	45,00 m	x	70,00 €	3.150,00 €	
Zulage Kehlblech	11,00 m	x	30,00 €	330,00 €	
Zulage Ortgang	43,00 m	x	65,00 €	2.795,00 €	

Dunstrohrziegel (Tonziegel)	5,00 Stück	x	250,00 €	1.250,00 €
Dachrinne mit Rinneneinlaufblech inkl. Traufgitter	67,00 m	x	84,00 €	5.628,00 €
Fallrohre inkl. Bögen, etc.	23,00 m	x	34,00 €	782,00 €
Standrohre	3,00 Stück	x	50,00 €	150,00 €
Nachbaranschlüsse	18,00 m	x	120,00 €	2.160,00 €
Gaubendach/-Wandverkleidung	91,00 qm	x	150,00 €	13.650,00 €
Gauben Anschlussbleche	35,00 m	x	50,00 €	1.750,00 €
PV-Anlage inkl. Wechselrichter etc.	1,00 pausch	x	35.000,00 €	35.000,00 €
Dachflächenfenster	1,00 Stück	x	1.300,00 €	1.300,00 €
Dachflächenfenster inkl. Rolladen	2,00 Stück	x	2.200,00 €	4.400,00 €
Summe Dachdeckerarbeiten				147.580,00 €

147.600 €

Aluminium-Fenster

3-fach-Verglasung, kein Schallschutzglas				
Fenster 1-teilig, 3,20x1	1,00 Stück	x	1.600,00 €	1.600,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	450,00 €	450,00 €
Fenster 2-teilig, 1,35x2,10	18,00 Stück	x	1.400,00 €	25.200,00 €
Außenraffstore E 80	18,00 Stück	x	400,00 €	7.200,00 €
Fenster 2-teilig, bodentief, 2,50x3,05	2,00 Stück	x	3.800,00 €	7.600,00 €
Außenraffstore E 80	2,00 Stück	x	1.100,00 €	2.200,00 €
Fenster 2-teilig, bodentief, 1,90x3,05	1,00 Stück	x	2.900,00 €	2.900,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	800,00 €	800,00 €
Schiebeelement mit Eckverglasung, bodentief, 7,70x2,60	1,00 Stück	x	10.000,00 €	10.000,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	2.800,00 €	2.800,00 €
Fenster 5-teilig, 5,10x2,10	1,00 Stück	x	5.400,00 €	5.400,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	1.500,00 €	1.500,00 €
Fenster 3-teilig mit Eckverglasung, 3,30x2,10	1,00 Stück	x	3.500,00 €	3.500,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	970,00 €	970,00 €
Fenster 4-teilig mit Eckverglasung, 4,15x2,10	1,00 Stück	x	4.400,00 €	4.400,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	1.200,00 €	1.200,00 €
Fensterband 12-teilig (Gaube), 12,15x1,50	1,00 Stück	x	9.100,00 €	9.100,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	2.600,00 €	2.600,00 €
Fensterband 11-teilig (Gaube), 10,20x1,50	1,00 Stück	x	7.700,00 €	7.700,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	2.100,00 €	2.100,00 €
Fenster 2-teilig (Gaube), 1,43x1,50	2,00 Stück	x	1.100,00 €	2.200,00 €
Außenraffstore E 80	2,00 Stück	x	300,00 €	600,00 €
Fenster 5-teilig mit Eckverglasung, bodentief, 6,20x3,05	1,00 Stück	x	9.500,00 €	9.500,00 €
Außenraffstore E 80	1,00 Stück	x	2.600,00 €	2.600,00 €
Fenstergriffe Edelstahl	54,00 Stück	x	50,00 €	2.700,00 €
Summe Fensterbauarbeiten				116.820,00 €

116.800 €

Gipserarbeiten

Innenputz mit Leibungen, Vorbehandlung, Kanten, etc.	1.200,00 qm	x	26,00 €	31.200,00 €
Treppenuntersichten	25,00 qm	x	32,00 €	800,00 €
WDVS, 20cm Dämmung	623,00 qm	x	120,00 €	74.760,00 €
Zulage für Fensterfaschen	137,00 m	x	20,00 €	2.740,00 €
Zulage Jalousienischen	43,00 m	x	60,00 €	2.580,00 €
WDVS als Deckenuntersichten	29,00 qm	x	150,00 €	4.350,00 €
Summe Gipserarbeiten				116.430,00 €

116.400 €

Estricharbeiten

Zementestrich in Sanitärbereichen	92,00 qm	x	33,00 €	3.036,00 €
Heizestrich mit Dämmschichten EG bis DG	923,00 qm	x	31,00 €	28.613,00 €
Summe Estricharbeiten				31.649,00 €

31.600 €

Leichtmetallbau

Briefkastenanlage	1,00 Stück	x	2.000,00 €	2.000,00 €
Eingangselement 8,4 x 3,3m	1,00 Stück	x	17.000,00 €	17.000,00 €
Zulage für Türausstattungen	1,00 Stück	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Vordach Eingang	1,00 Stück	x	10.000,00 €	10.000,00 €
Pfosten-Riegelfassade, langer Schenkel, 13,3 x 3,3 m	44,00 qm	x	800,00 €	35.200,00 €
Sonnenschutz für PR-Fassade	1,00 Stück	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Pfosten-Riegelfassade, kurzer Schenkel, 6,6 x 3,3m	22,00 qm	x	800,00 €	17.600,00 €
Sonnenschutz für PR-Fassade	1,00 Stück	x	2.300,00 €	2.300,00 €
Zulage Schiebetür-Element PR-Fassade	1,00 Stück	x	4.000,00 €	4.000,00 €
Metallfassade Ergotherapie	6,00 qm	x	250,00 €	1.500,00 €
Außentür Fluchttreppenhaus	1,00 Stück	x	3.000,00 €	3.000,00 €
Summe Leichtmetallbau				98.600,00 €

98.600 €

Trockenbau

Trockenbauwände	525,00 qm	x	62,00 €	32.550,00 €	
Trockenbauwände mit Schallschutzanforderung	403,00 qm	x	68,00 €	27.404,00 €	
Installationswände	80,00 qm	x	73,00 €	5.840,00 €	
Vorsatzschalen	137,00 qm	x	48,00 €	6.576,00 €	
Verkleidung Kniestock	93,00 qm	x	48,00 €	4.464,00 €	
Verkleidung Dachschrägen	66,00 qm	x	48,00 €	3.168,00 €	
Trockenbau zwischen OK Rohbau und Dachkonstruktion	72,00 qm	x	70,00 €	5.040,00 €	
"Deckenkonstruktion" Zwischendecke DG	160,00 qm	x	50,00 €	8.000,00 €	
Akustik-Raster-Decken	57,00 qm	x	45,00 €	2.565,00 €	
Akustik-Lochdecken	140,00 qm	x	66,00 €	9.240,00 €	
GK-Decken geschlossen	604,00 qm	x	42,00 €	25.368,00 €	
Verkofferungen	1,00 pausch	x	2.000,00 €	2.000,00 €	
Anarbeiten Dachflächenfenster	1,00 pausch	x	1.000,00 €	1.000,00 €	
Summe Trockenbau				133.215,00 €	133.200 €

Fliesen

Bodenfliesen Eingangsbereich, Treppenpodeste	59,00 qm	x	130,00 €	7.670,00 €	
Treppenstufen	91,00 m	x	145,00 €	13.195,00 €	
Bodenfliesen Sanitärbereiche, inkl. Abdichtung	87,00 qm	x	145,00 €	12.615,00 €	
Wandfliesen Sanitärbereiche	287,00 qm	x	100,00 €	28.700,00 €	
Spiegel für WCs	15,00 Stück	x	200,00 €	3.000,00 €	
Innenfensterbänke	66,00 m	x	95,00 €	6.270,00 €	
Summe Fliesenarbeiten				71.450,00 €	71.500 €

Schlosserarbeiten

Stahltüren T-30-RS Untergeschoss	2,00 Stück	x	1.500,00 €	3.000,00 €	
Stahltüren Untergeschoss	5,00 Stück	x	1.200,00 €	6.000,00 €	
Handläufe Edelstahl	61,00 m	x	120,00 €	7.320,00 €	
Geländer Treppenhaus	34,00 m	x	500,00 €	17.000,00 €	
Geländer Dachterrasse	16,00 m	x	400,00 €	6.400,00 €	
Müllsammelstelle	1,00 Stück	x	15.000,00 €	15.000,00 €	
Einhausung Wärmepumpe	1,00 Stück	x	10.000,00 €	10.000,00 €	
Abtrennungen Kellerräume	3,00 Stück	x	700,00 €	2.100,00 €	
Summe Schlosserarbeiten				66.820,00 €	66.800 €

Bodenbelagsarbeiten

Bodenbelag Linoleum inkl. Sockelleisten	658,00 qm	x	55,00 €	36.190,00 €	
Summe Bodenbelagsarbeiten				36.190,00 €	36.200 €

Schreinerarbeiten/Innentüren

Türen Trockenbau	28,00 Stück	x	900,00 €	25.200,00 €	
Türen mit Schallschutzanforderung (Trockenbau)	20,00 Stück	x	1.000,00 €	20.000,00 €	
Wohnungsabschluss Türen in Rohbauwänden, inkl. Zargen	4,00 Stück	x	1.200,00 €	4.800,00 €	
Tür Beh.-WC	1,00 Stück	x	900,00 €	900,00 €	
Zwischentür Beh.-WC	1,00 Stück	x	4.500,00 €	4.500,00 €	
Esszimmertür WG (Blockzarge)	1,00 Stück	x	2.000,00 €	2.000,00 €	
Tür zu Sparkasse	1,00 Stück	x	1.400,00 €	1.400,00 €	
Summe Schreinerarbeiten				58.800,00 €	58.800 €

Malerarbeiten

Innenwände verputzt	1.200,00 m ²	x	17,00 €	20.400,00 €	
Treppenuntersichten	25,00 m ²	x	17,00 €	425,00 €	
Trockenbauwände	2.050,00 m ²	x	12,00 €	24.600,00 €	
abgehängte Decken	745,00 m ²	x	8,00 €	5.960,00 €	
Decke UG	128,00 m ²	x	8,00 €	1.024,00 €	
Boden UG	128,00 m ²	x	25,00 €	3.200,00 €	
Stahltüren	7,00 Stück	x	150,00 €	1.050,00 €	
Geländer Treppenhaus	34,00 m	x	40,00 €	1.360,00 €	
Geländer Dachterrasse	16,00 m	x	40,00 €	640,00 €	
Summe Malerarbeiten				58.659,00 €	58.700 €

Beschilderung

Schild außen	1,00 Stück	x	5.000,00 €	5.000,00 €	
Innenbeschilderung	1,00 pausch	x	1.000,00 €	1.000,00 €	
Summe Beschilderung				6.000,00 €	6.000 €

Schließanlage

Schließanlage vorläufig geschätzt	1,00 pausch	x	5.000,00 €	5.000,00 €	
Summe Schließanlage				5.000,00 €	5.000 €

Summe Kostengruppe 300 Summe Kostengruppe 300 Summe Kostengruppe 300 € 1.708.800 €

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Abwasseranlagen	<i>Summe Abwasseranlagen</i>	27.993,56 €	27.993,56
Wasseranlagen	<i>Summe Wasseranlagen</i>	156.733,71 €	156.733,71
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Sonstiges	<i>Summe Sonstiges</i>	5.325,25 €	5.325,25

420 Wärmeerzeugungsanlagen

Wärmeerzeugungsanlagen	<i>Summe Wärmeerzeugungsanlagen</i>	113.764,00 €	113.764,00
Wärmeverteilungsanlagen	<i>Summe Wärmeverteilungsanlagen</i>	68.520,00 €	68.520,20
Raumheizflächen	<i>Summe Raumheizflächen</i>	81.217,50 €	81.217,50
Wärmeerzeugungsanlagen Sonstiges	<i>Summe Wärmeerzeugung Sonstiges</i>	7.151,90 €	7.151,90

430 Lufttechnische Anlagen

Lüftungsanlagen	<i>Summe Lüftungsanlagen</i>	43.708,70 €	43.708,70
Kälteanlagen	<i>Summe Kälteanlagen</i>	57.084,30 €	57.084,30
Lüftung Sonstiges	<i>Summe Lüftung Sonstiges</i>	3.867,50 €	3.867,50

440 Starkstromanlagen

Eigenstromversorgungsanlage

PV-Anlage , nur Verkabelung	<i>Summe PV-Anlage (nur Verkabelung)</i>	2.451,40 €	2.451,40
Niederspannungsverteilung	<i>Niederspannungsverteilung</i>	22.848,00 €	22.848,00
Baustromverteilung	<i>Baustromverteilung</i>	4.783,80 €	4.783,80
Niederspannungsinstallationsanlagen	<i>Niederspannungsinstallationsanlagen</i>	70.730,63 €	70.730,63
Beleuchtungsanlagen in LED-Technik	<i>Beleuchtung LED-Technik</i>	16.469,60 €	16.469,60
Blitzschutz und Erdungsanlagen	<i>Blitzschutz und Erdungsanlagen</i>	14.764,93 €	14.764,93

450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Such- und Signalanlagen

Such- und Signalanlagen	<i>Such- und Signalanlagen</i>	9.838,33 €	9.838,33
Fernseh- und Antennenanlagen	<i>Fernseh- und Antennenanlage</i>	6.375,43 €	6.375,43
Gefahrenmeldeanlagen	<i>Gefahrenmeldeanlage</i>	2.034,90 €	2.034,90
Übertragungsnetze	<i>Übertragungsnetze</i>	7.437,98 €	7.437,98
460 Förderanlagen	<i>Förderanlagen</i>	57.000,00 €	57.000,00
Sonderwünsche Mieter	<i>Sonderwünsche</i>	5.603,71 €	5.603,71

480 Gebäudeautomation Automatisierungssysteme

	Automatisierungssysteme	12.376,00 €	12.376,00
Leistungsteile	Leistungsteile	9.282,00 €	9.282,00
zentrale Einrichtungen	zentrale Einrichtungen	2.320,50 €	2.320,50
Gebäudeautomatisierung Sonstiges	Sonstiges	357,00 €	357,00

Summe Kostengruppe 400 Summe Kostengruppe 400 Summe Kostengruppe 400 € 810.041€

Außenanlagen

Vorplatz	540,00 qm	x	110,00 €	59.400,00 €	
Parkplatz	1.000,00 qm	x	110,00 €	110.000,00 €	
Hof Heimatmuseum erweitern	77,00 qm	x	150,00 €	11.550,00 €	
Terrassenfläche	17,00 qm	x	130,00 €	2.210,00 €	
Grünflächen	340,00 qm	x	65,00 €	22.100,00 €	
Pflanzen	1,00 pausch	x	10.000,00 €	10.000,00 €	
Fassadenrinnen	35,00 m	x	180,00 €	6.300,00 €	
Entwässerung Außenanlagen	1,00 pausch	x	5.000,00 €	5.000,00 €	
Außentreppe zum Fußweg	1,00 Stück	x	4.000,00 €	4.000,00 €	
Fahrradständer, Mülleimer etc.	1,00 pausch	x	5.000,00 €	5.000,00 €	
Beleuchtung inkl. Verkabelung	1,00 pausch	x	8.000,00 €	8.000,00 €	
	Summe Außenanlagen			243.560,00 €	243.600 €

Summe Kostengruppe 500 Summe Kostengruppe 500 Summe Kostengruppe 500 € 243.600€

Ausstattung/Möbliering

nicht enthalten	0,00 Stück	x	€	0,00 €	
	Summe Ausstattung			0,00 €	

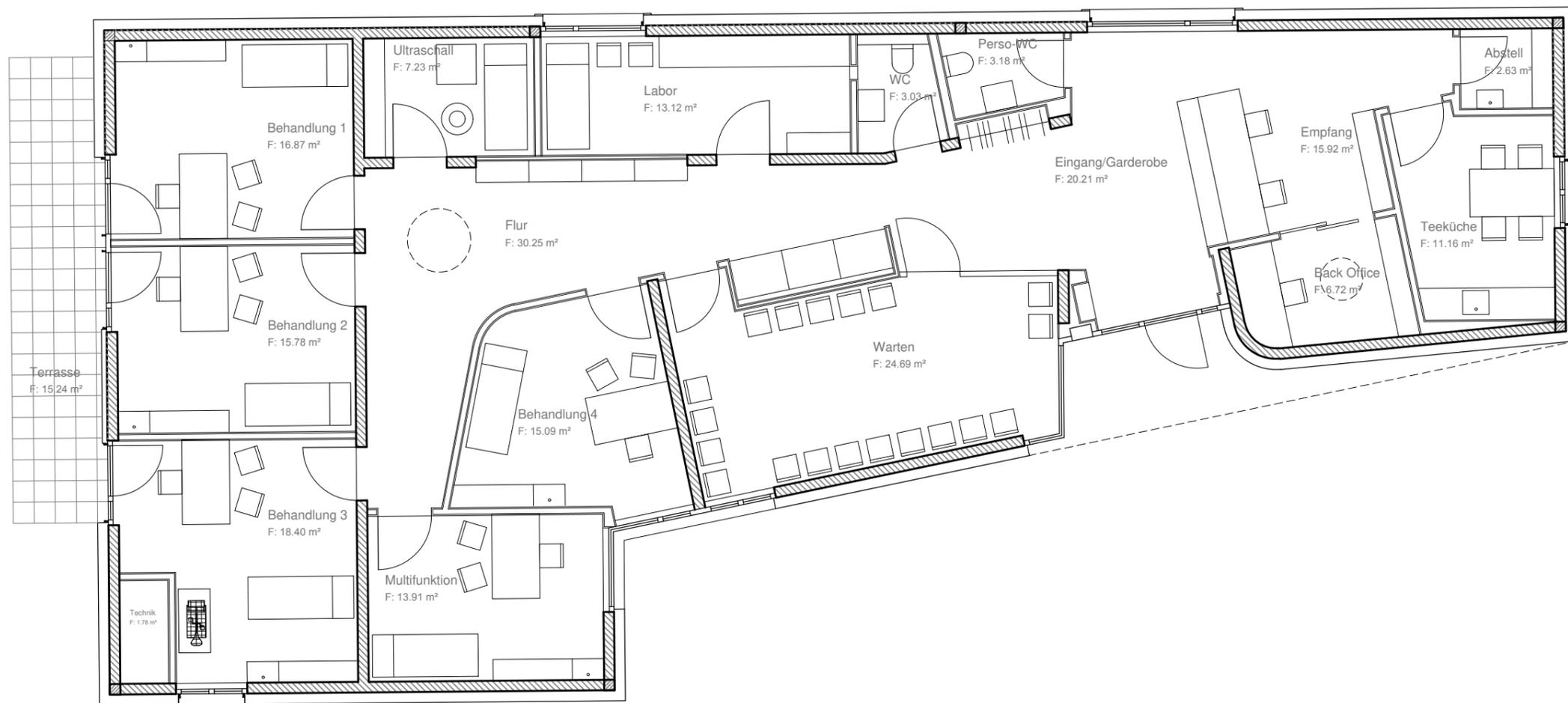
Summe Kostengruppe 600 Summe Kostengruppe 600 Summe Kostengruppe 600 € -€

Baunebenkosten

Architekt	1,00 pausch	x	285.000,00 €	285.000,00 €	
HLS-Planung	1,00 pausch	x	135.199,73 €	135.199,73 €	
Elektroplanung	1,00 pausch	x	40.430,65 €	40.430,65 €	
Statik	1,00 pausch	x	75.000,00 €	75.000,00 €	
Prüfstatik	1,00 pausch	x	13.000,00 €	13.000,00 €	
Freianlagenplanung	1,00 pausch	x	40.000,00 €	40.000,00 €	
Bauphysik	1,00 pausch	x	15.000,00 €	15.000,00 €	
Baugrunduntersuchung	1,00 pausch	x	4.000,00 €	4.000,00 €	
Brandschutzkonzept (wird durch Architekt erbracht)	0,00 pausch	x	0,00 €	0,00 €	
SiGeKo	1,00 pausch	x	8.000,00 €	8.000,00 €	
Vermesser	1,00 pausch	x	4.000,00 €	4.000,00 €	
Baureinigung	1,00 pausch	x	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Summe Baunebenkosten			629.630,38 €	629.600 €

Summe Kostengruppe 700 Summe Kostengruppe 700 Summe Kostengruppe 700 € 629.600€

Gesamtsumme inkl. 19% MwSt. € 3.402.041 €



BAUVORHABEN
Adler-Areal Plankstadt

GRUNDRISS ARZTPRAXIS

1:100 10.08.2018

ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH

ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276

Adler Areal Haus für Arztpraxis Gemeinde Plankstadt

eingeschossiges freistehendes Gebäude ohne Keller mit Flachdach

Stand 13.08.2018

BRI ca. 1.150 cbm
 Nutzfläche ca. 218 qm

	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP	Gesamtpreis	%
100	GRUNDSTÜCK					
110	Grundstückskosten				0,00	0,00
125	Grunderwerbskosten				0,00	0,00
				SUMME 100	0,00	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					
212	Hausanschlüsse, Übergabeschächte, o.ä.				20.000,00	3,08
				SUMME 200	20.000,00	3,08
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN					
300	Neubau 1150 cbm x 330 €				380.000,00	58,46
				SUMME 300	380.000,00	58,46
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					
400	Neubau 1150 cbm x 130 €				150.000,00	23,08
				SUMME 400	150.000,00	23,08
500	AUSSENANLAGEN					
510	Außenanlagen ohne zusätzliche Kosten				0,00	0,00
				SUMME 500	0,00	0,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					
610	nicht berücksichtigt				0,00	0,00
				SUMME 600	0,00	0,00
700	BAUNEKENKOSTEN					
730	Architekten- und Ingenieurhonorare				100.000,00	15,38
730	ca. 20% aus Baukosten					
				SUMME 700	100.000,00	15,38
	SUMME inkl. MwSt. (19%)			ca.	650.000,00	100,00

Sachbearbeiter/in: Ursula Leitz, Tel. 06202/2006-63, E-Mail: ursula.leitz@plankstadt.de

**Rest-Abbrucharbeiten auf dem Grundstück Schwetzing Str. 19/21
- Auftragsvergabe**

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat Angebote zur Ausführung der Restabbrucharbeiten auf dem ehemaligen Adler-Areal eingeholt, um dort das Neubauvorhaben beginnen zu können.

Der ursprüngliche Gebäudeabbruch wurde von Fa. Berger aus Plankstadt durchgeführt. Von Fa. Berger wurde ein Angebot über

- Bewuchs-, Wurzel- und Unratbeseitigung
- Abbruch der Grenzwände und Fundamente sowie
- Ausbaggern der Kellerverfüllung und Abbruch der Kellerwände

über 25.500 EUR zzgl. 19 % Mehrwertsteuer (4.845 EUR) vorgelegt.

Mit dieser Summe für die restlichen Abbrucharbeiten wurde beim Abschluss des Erbpachtvertrages bereits annähernd gerechnet und die Gemeinde als Erbbauberechtigte hat sich zur Entfernung der Gebäudereste auf eigene Kosten bis zu einem Gesamtbetrag von 40.000 EUR (brutto) verpflichtet, da die Verkehrswertberechnung für das Grundstück entsprechend gemindert war.

Ein weiteres eingeholtes Angebot belief sich lediglich auf den Abbruch der bestehenden Kellerwände und den Aushub des Kellerbereichs über einen Pauschalbetrag in Höhe von 21.122,50 EUR. Bewuchs-, Wurzel- und Unratbeseitigung sowie der Abbruch der Grenzwände und Fundamente waren in dem Angebot nicht enthalten. Einem dritten Abbruchunternehmer war die Abgabe eines Angebotes wegen Unkenntnis der Bodenverhältnisse aufgrund der Kellerverfüllungen nicht möglich.

Nachdem Fa. Berger über die Ausführung von Abbrucharbeiten im Auftrag des Grundstückseigentümers bereits umfangreiche Kenntnisse von den örtlichen Gegebenheiten hat und der Gemeinde als zuverlässig und fachkundig bekannt ist, schlägt die Verwaltung die Beauftragung der Fa. Berger vor.

Beschlussvorschlag:

Fa. Berger wird zum Angebotspreis von 25.500 EUR zzgl. 19 % Mehrwertsteuer mit der Bewuchs-, Wurzel- und Unratbeseitigung, dem Abbruch der Grenzwände und Fundamente sowie dem Ausbaggern der Kellerverfüllung und dem Abbruch der Kellerwände beauftragt.

Sachbearbeiter/in: Bernhard Müller, Tel. 06202/2006-25, E-Mail: bernhard.mueller@plankstadt.de

Förderung der Elektromobilität in Plankstadt

Sachverhalt:

Erklärtes Ziel der Bundes- und Landesregierung ist, die E-Mobilität aktiv zu fördern und die Ladeinfrastruktur zu verbessern. Hierzu stehen Fördergelder in erheblichem Maße zur Verfügung. Entsprechend des Beschlusses des Gemeinderates im Oktober 2017 hat die Verwaltung gemeinsam mit der ENBW einen Förderantrag im Rahmen des Programms zur „Errichtung öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge“ gestellt. Am 11.07.18 und am 8.08.18 erhielt die Gemeinde Förderzusagen i. H. v. insgesamt 10.016,92 €. Es werden entsprechend des Förderantrags zwei E-Ladesäulen in Plankstadt errichtet. Als Standorte sind jeweils 2 Parkplätze an der Friedrichschule und am Festplatz abgestimmt worden. Die Kosten belaufen sich für den Kauf von 2 E-Ladesäulen LS 3.0 auf 24.395,00 €, brutto. Ein Betrieb gewerblicher Art wurde geprüft, jedoch vom Finanzamt Schwetzingen abgelehnt. Zusätzlich entstehen Kosten für die Herstellung der beiden Netzanschlüsse i. H. v. 4.824,26 €, brutto. Insgesamt belaufen sich die Kosten somit auf 29.219,26 €. Abzüglich der Förderung verbleiben somit 19.202,34 Euro.

Der Verwaltung ist bewusst, dass konträre Auffassungen über die Elektromobilität bestehen und viele Fragen bezüglich der Erreichung der Zielsetzung des Bundes bestehen. Selbst bei der Ökobilanz der E-Fahrzeuge tauchen Zweifel auf, zumal z.B. zu berücksichtigen ist, in welchem Teil Chinas die Batterien gebaut werden, ob es eine Folgenutzung defekter Batterien gibt oder ob die E-Fahrzeuge mit Ökostrom „betankt“ werden oder nicht. Es gibt einige Unternehmen und Bürgerinnen und Bürger, die aktuell den Kauf eines E-Fahrzeuges in Erwägung ziehen. Die Verwaltung wird oft bezüglich der Ladeeinrichtungen kontaktiert, bzw. werden Erfahrungswerte abgefragt. Umso wichtiger ist es daher aus Sicht der Verwaltung, eigene Kompetenzen im Umfeld der E-Mobilität zu erwerben, um eine gewisse Vorreiterrolle sowie eine Vorbildfunktion einzunehmen. Da die E-Ladestationen auch für E-Fahrzeuge der Gemeinde verbilligt nutzbar sind, ist geplant, den Fuhrpark der Gemeinde gezielt weiter zu elektrifizieren, beispielsweise bei anstehenden Neubeschaffungen. Darüber hinaus soll die Ladeinfrastruktur bei entsprechend positiven Erfahrungen weiter ausgebaut werden, möglichst durch Inanspruchnahme weiterer Fördermittel. Dies ist insbesondere für die Bereiche notwendig, in denen Fahrzeuge auf öffentlichem Grund geparkt werden, da privater Parkraum fehlt. Die Verwaltung wird über den weiteren Fortschritt berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Beschaffung und der Errichtung von 2 E-Ladestationen an der Friedrichschule und am Festplatz wird zugestimmt. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 29.219,26 €. In Abzug gebracht werden 10.016,92 €, die im Rahmen des Förderprogramms gewährt werden.

Anlagen:

Sachbearbeiter/in: Bernhard Müller, Tel. 06202/2006-25, E-Mail: bernhard.mueller@plankstadt.de

Beschaffung der Fahrradvermietstationen VRNnextbike

Sachverhalt:

Am 16.08.2018 erreichte die Verwaltung ein Antrag der GLP zur Beschlussfassung im Gemeinderat. Der Antrag hat folgenden Inhalt:

„Im Verbundsystem des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar (VRN) wird ein öffentliches Fahrradvermietsystem mit ortsgebundenen Verleihstationen etabliert. Das System dient als Ergänzung bzw. Anknüpfungspunkt für den ÖPNV und soll möglichst vielen Zielgruppen (Bürgern, Pendlern, Touristen) die Möglichkeit zur kostengünstigen, flexiblen und klimafreundlichen Fortbewegung geben.

Als erste Städte haben Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg, Speyer und Bensheim die Teilnahme an dem System aufgenommen. Im Jahr 2017 folgten Bürstadt, Kaiserslautern und Worms. Im Jahr 2018 erweitert sich das regionale System um die Kommunen Frankenthal, Heppenheim, Hockenheim, Schwetzingen und Weinheim sowie im Spätjahr um die Kommunen Dossenheim, Heddeshheim, Ladenburg und Lampersheim. Nach der Einführung in Schwetzingen, wurde eine hohe Auslastung und Akzeptanz festgestellt.

Das System funktioniert regional, es ist möglich innerhalb des Verbundes ein Rad zu mieten und in den anderen Verbundstädten abzustellen. Nextbike garantiert eine ausgeklügelte Logistik, so dass i.d.R. immer ausreichend Fahrräder an Stationen vorhanden sind. Die Räder und Stationen sind durch die Ausschreibung vorgegeben und in allen teilnehmenden Städten gleich (hellblaues Rad, graue Stationen(Wiedererkennung)). Seitens der GLP Fraktion werden 4 Stationen vorgeschlagen. Die genaue Position der Stationen sollte im Ausschuss besprochen werden. Diese können bei Bedarf kostenlos verlegt werden.

Weitere Stationen (auch privat finanziert, z. B. durch Firmen) sind jederzeit im Stadtgebiet möglich

Beschluss/Antrag:

Der Gemeinderat stimmt der Einführung des Fahrradvermietsystems VRNnextbike mit 4 Stationen mit jährlichen Kosten von 8.674,63 zu. Die genaue Position der Stationen wird im Ausschuss festgelegt.

VRN nextbike

Der 1989 gegründete Verkehrsverbund Rhein-Neckar (VRN) umfasst mit seinem Verbundgebiet von 9.967 qkm insgesamt 24 Landkreise und kreisfreie Städte in Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz. Kennzeichen des Verbundes sind zielgruppenspezifische Gesamtgebietskarten. Mehr als 90 Prozent der rund 313 Mio. Fahrgäste sind Zeitkarteninhaber.

Im Bewusstsein, dass der ÖPNV keine umfassende Mobilitätsgarantie bieten kann, will der VRN im Zuge seiner Neuausrichtung zum Mobilitätsverbund den öffentlichen Verkehr mit anderen Mobilitätsdienstleistern zu einem verbundweiten, integrierten und gesamtheitlichen Mobilitätsangebot entwickeln.

Innerhalb dieser Strategie ergänzt VRNnextbike als öffentliches Fahrradvermietsystem als regional einheitliches Mobilitätsprodukt den ÖPNV und ermöglicht damit verschiedenen Zielgruppen - Bürgern, Studierenden, Pendlern und Besuchern – diese multimodale zukunftsfähige Mobilität.

Hauptaugenmerk des Verbundes liegt dabei in der regionalen Ausrichtung, Somit können die Mieträder städteübergreifend an einer der Stationen ausgeliehen sowie an einer anderen abgegeben werden. Zudem ist VRNnextbike mit den bestehenden Mobilitätsangeboten des ÖPNV und CarSharing vernetzt. Dies drückt sich in dem günstigen Sondertarif der VRN RadCard für VRN Abo-Kunden und für Kunden von stadtmobil aus. Mit dem Grundbeitrag von 39 €/Jahr (Tarif 2018) sind bei jeder Fahrt die ersten 30 Minuten kostenlos. Kerninhalte von VRNnextbike sind u.a. ortsfeste Mietstationen, eine ganzjährige Verfügbarkeit einer ausreichenden Zahl von Rädern an allen Stationen, flexible Möglichkeiten für die Anmeldung zum System als neuer Nutzer sowie einfache Ausleih- und Rückgabemöglichkeiten.

Gestartet im April 2015 in den Städten Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen und Speyer ergänzte Bensheim 2016 VRNnextbike, im Jahr 2017 kamen die Kommunen Bürstadt, Kaiserslautern und Worms dazu. Im Jahr 2018 erweiterte sich das regionale System im Frühjahr um die Kommunen Heppenheim, Hockenheim, Schwetzingen und Weinheim, im Spätsommer um Frankenthal und im Spätjahr um die Kommunen Dossenheim, Heddeshheim, Ladenburg und Lampertheim.

VRNnextbike bietet derzeit in den beteiligten Städten über 170 Stationen und über 1050 Räder an. Mit Stand Ende Juni sind über 17.000 Kunden bei VRNnextbike angemeldet. Im Jahr 2017 ergaben sich über 217.000 Fahrten. Im ersten Halbjahr 2018 konnten schon über 133.000 Fahren verzeichnet werden. Unter den Stationen befinden sich inzwischen mehrere durch Kooperationspartner wie z.B. Hochschule Ludwigshafen, die BASF; MVV Energie und die rnv GmbH finanzierte Stationen.

Ziel ist es, VRNnextbike als eigenwirtschaftliches ÖFVS aufzubauen.

Wesentlicher Bestandteil der VRN Konzeption ist es, allen weiteren Kommunen im Verbundgebiet, die sich VRNnextbike anschließen wollen, klar definierte und gleiche Bedingungen aufgrund der in der Ausschreibung vorgegebenen optionalen Bausteine anzubieten. Die Mindestlaufzeit beträgt stets 5 Jahre, ebenfalls wird zwischen der Kommune und dem VRN eine Finanzierungsvereinbarung geschlossen. Aufgrund der im Angebot darzulegenden Kostensätze stehen die Beträge für den jährlichen Zuschuss bei dem Systemausbau fest.“

Das System VRNnextbike wurde bereits im Ausschuss am 14.05.2018 und in der Gemeinderatssitzung am 10.07.2018 ausführlich vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag des GLP-Antrags beinhaltet die „Einführung des Fahrradvermietsystems VRNnextbike mit 4 Stationen mit jährlichen Kosten von 8.674,63“.

Der Gemeinderat beschließt über den Antrag.

Anlagen: