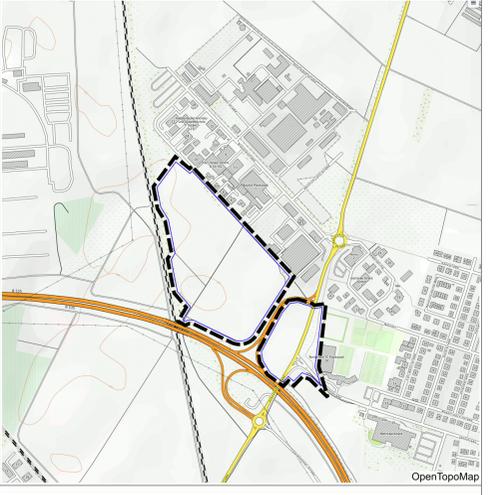




	1	2	3		
GE1	—	GE2	—	GE3	—
0,8	—	0,8	10	0,8	10
a	GH=12,00 m	a	GH=18,00 m	a	GH=14,00 m

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** [§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
 Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung** [§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
 Siehe Eintrag in der Nutzungsschablone
 Gebäudehöhe als Obergrenze
 z.B. GH=12,0 m
- Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Fläche** [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
 abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Freihalteflächen** [§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
 Anbauverbot gemäß § 9 FStrG / § 22 StrG
- Verkehrsflächen** [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
 Straßenverkehrsfläche
 eigenständiger Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg
 Öffentliche Stellplätze
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß § 9 FStrG / § 22 StrG
 Öffentliche Verkehrsfläche, Nutzung als Grünfläche
- Flächen für die Ver- und Entsorgung** [§ 9(1) Nr. 12 + 14 BauGB]
 Elektrizität
 Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen** [§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
 öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** [§ 9(1) Nr. 20 BauGB]
 M1 / M2 Maßnahme
- Leitungsrecht** [§ 9(1) Nr. 21 BauGB]
 LR1 Niederschlagswasserkanal
 LR2 Entwässerungskanal / Stauraumkanal
 LR3 Hauptsammelkanal
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen** [§ 9(1) Nr. 24 BauGB]
 Abgrenzung der Teilflächen für Lärmkontingente
 Teilflächen für Lärmkontingente | Geräuschkontingentierung Tag/Nacht in dB(A)
 Lärmpegelbereiche (V - VII)
- Pflanz- und Erhaltungsgebote** [§ 9(1) Nr. 25 a + b BauGB]
 Baumpflanzung | Pflanzbindung (Baumerhalt)
 Flächenhaftes Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen und Bestimmungen** [§ 9(6) BauGB]
 Wasserschutzgebiet "WSG-031-WW Rheinau Rhein-Neckar AG MA", Zc
 Biotop, § 33 NatSchG
- Hinweise**
 untersuchte Altlastenverdachtsfläche (Z0)
 Untersucher Immissionsort, (z.B. Nr.5)



- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung
 am 21.01.2019
 am 19.12.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung
 frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB
 am ____ 2020
 vom 20.01.2020
 bis 24.01.2020
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur Offenlage (§ 3 (2) BauGB)
 Ortsübliche Bekanntmachung
 Offenlage
 am 16.11.2020
 am 26.11.2020
 vom 04.12.2020
 bis 18.01.2021
- Einholung der Stellungnahmen
 vom 23.11.2020
 bis 08.01.2021
- Satzungsbeschluss
 am 22.03.2021
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung
 am ____ 2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landes rechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Plankstadt, den ____ 2020
 Nils Drescher, Bürgermeister

Gemeinde Plankstadt

Bebauungsplan

A!REAL III

mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone Nr.	
Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Gefertigt: 03.03.2021
 M 1:1.000